

La costa catalana ofrece alternativas para quienes buscan una vivienda propia

Noticias 24hs | 27-08-2026 | 09:34



Finques Sant Pol

Comprar una vivienda en la costa de Cataluña puede responder a necesidades muy diferentes. Para algunas familias representa el acceso a una primera vivienda en un municipio alejado del ritmo de las grandes ciudades. Para otras, supone disponer de una segunda residencia para pasar fines de semana, vacaciones o temporadas más largas. En ambos casos, la decisión requiere analizar el presupuesto, la ubicación, las comunicaciones y el uso que tendrá el inmueble.

Contar con una inmobiliaria en Sant Pol de Mar puede ser una alternativa para quienes buscan propiedades en el Maresme y quieren conocer de cerca las opciones disponibles en esta zona del litoral. Sin embargo, la búsqueda puede ampliarse a otros municipios costeros de Barcelona, Girona o Tarragona, donde existen diferencias importantes en precios, servicios, conexiones y características de las viviendas.

El litoral reúne localidades con perfiles muy distintos. El Maresme permite mantener una conexión relativamente cercana con Barcelona y ofrece municipios como Sant Pol de Mar, Calella, Arenys de Mar, Canet de Mar o Premià de Mar. Hacia Girona aparecen localidades como Sant Feliu de Guíxols, Palamós, L'Escala o Roses, mientras que en Tarragona también existen alternativas vinculadas al litoral y a municipios con una oferta residencial diversa.

Los datos del mercado muestran que la vivienda en las zonas costeras mantiene una demanda importante. Según un informe de Tinsa publicado en agosto de 2026, el precio medio de la vivienda en 250 municipios costeros españoles aumentó un 13,5% interanual durante el primer trimestre del año, hasta alcanzar los 2.223 euros por metro cuadrado. El informe también señala que el esfuerzo económico medio para adquirir una vivienda en el litoral alcanza el 40% de los ingresos de los hogares.

En este contexto, desde Finques Sant Pol, afirman que ¿quienes buscan una primera vivienda suelen prestar especial atención a las comunicaciones con Barcelona u otros núcleos urbanos, la disponibilidad de servicios durante todo el año, los centros educativos y sanitarios y los gastos asociados a la propiedad?. Una vivienda situada en una localidad turística puede resultar atractiva, pero es importante comprobar cómo funciona el municipio fuera de la temporada de verano.

Para una segunda residencia, las prioridades pueden cambiar. La cercanía al mar, los espacios exteriores, el tamaño de la vivienda, el mantenimiento y la facilidad para llegar desde el lugar de residencia habitual pueden tener mayor importancia. También conviene calcular los gastos de comunidad, impuestos, suministros y posibles reformas antes de tomar una decisión.

El mercado, además, mantiene un volumen elevado de operaciones. Los datos de la Generalitat correspondientes al cuarto trimestre de 2025 registraron 27.508 compraventas de viviendas en Cataluña, de las cuales 22.254 corresponden a viviendas usadas y 4.892 a viviendas nuevas libres. El precio medio registrado fue de 2.779 euros por metro cuadrado construido.

Las diferencias entre municipios hacen que comparar sea especialmente importante. No ofrece las mismas condiciones una vivienda en primera línea de mar que otra situada en el centro de un municipio, en una zona residencial o a varios kilómetros de la costa. Tampoco tienen las mismas necesidades quienes buscan establecerse de manera permanente que quienes quieren utilizar la propiedad algunos meses al año.

El destino ofrece opciones para proyectos residenciales muy diferentes, pero encontrar la vivienda adecuada requiere mirar más allá de la ubicación. Definir qué se necesita, conocer las posibilidades económicas y comparar municipios permite tomar una decisión más ajustada a la realidad de cada comprador y convertir la búsqueda en un proyecto pensado para el presente y para los próximos años.

Autor: Redacción