

Alternativa per Llançà alerta que limitar els pisos turístics ?enfonsarà l'economia local? sense resoldre la crisi de l'habitatge

Política | 08-07-2026 | 20:47



Llançà

Alternativa per Llançà (AxLl) ha situat l'habitatge com una de les seves principals prioritats i ha llançat una dura crítica contra les polítiques que plantegen restringir de manera dràstica els habitatges d'ús turístic com a fórmula per incrementar l'oferta de lloguer anual. La formació municipalista considera que aquesta estratègia no només no solucionarà el problema de l'accés a l'habitatge, sinó que pot provocar un greu perjudici a l'economia de Llançà.

El portaveu del grup, Claudio Grande, ha explicat a Girona Notícies que el debat sobre els pisos turístics "s'ha de posar sobre la taula", però considera que les mesures anunciades no responen a la realitat del municipi.

"No es pot esperar al 2029 perquè entri aquesta llei. El problema de l'habitatge existeix avui i s'ha d'afrontar amb solucions reals", afirma.

Grande defensa que la manca de lloguer assequible no es pot resoldre obligant els propietaris de pisos turístics a destinar els seus habitatges al lloguer anual.

"No es pot criminalitzar la gent que té un pis turístic i obligar-la a posar-lo de lloguer tot l'any, perquè això no passarà", assegura.

Segons explica, molts propietaris utilitzen aquests habitatges com a segona residència i només els lloguen durant els mesos d'estiu per poder afrontar les despeses de manteniment.

"Aquests pisos els fan servir per venir de vacances i els dos o tres mesos que els lloguen els

ingressos serveixen per mantenir el pis. Per tant, no els posaran de lloguer durant tot l'any", argumenta.

Des d'Alternativa per Llança consideren que les polítiques impulsades fins ara en matèria d'habitatge han fracassat i que les conseqüències les pateixen tant els veïns que busquen un lloguer estable com el sector turístic.

La formació defensa que Llança té un dèficit important d'habitatge de lloguer anual i assegura que treballarà perquè aquesta sigui una de les grans prioritats del municipi. "No pot ser que la gent de Llança hagi de patir per trobar un pis on viure, amb por de quedar-se al carrer o haver de marxar del poble perquè no troba un habitatge de lloguer", assenyalen.

Tot i això, rebutgen que la responsabilitat recaigui sobre els propietaris de pisos turístics. Segons Grande, "no es pot pretendre que el sector privat dedicat al turisme resolgui un problema que correspon afrontar a les administracions".

Per aquest motiu, Alternativa per Llança presentarà una moció al proper Ple municipal per mostrar el seu rebuig al decret que regula els habitatges d'ús turístic. La formació alerta que la reducció prevista de llicències podria tenir un fort impacte sobre un municipi on bona part de l'activitat econòmica depèn directament del turisme.

"Tenim una economia basada en el turisme i aplicar aquest decret afectaria greument no només els propietaris, sinó també el conjunt del comerç local i molts altres sectors econòmics de Llança", conclou Claudio Grande.

Alternativa per Llança defensa que la solució passa per impulsar polítiques específiques que incrementin l'oferta d'habitatge assequible i de lloguer anual, però sense posar en risc un dels principals motors econòmics del municipi ni carregar sobre els propietaris de pisos turístics la responsabilitat d'un problema que considera estructural.

Autor: Redacció