

L'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro aprova la segona fase d'ampliació del Port d'Aro.

Baix Empordà | 07-07-2014 | 11:11



El Ple de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, del passat 2 de juliol, preveu l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic SUD 3ª Ampliació Port d'Aro, promogut per la Junta de Compensació del Sector Port d'Aro 2a Fase, com prescriu el nou POUM de l'any 2012. El projecte es desenvolupa a continuació del port actual fins al riu Ridaura al nord, la Platja Gran a llevant i l'Avinguda de S'Agaró a ponent, abastant una superfície de 130.000 m2. Preveu la construcció d'un port esportiu connectat a l'existent amb 350 amarradors, la preservació de l'actual pineda de primera línia de mar, passeres per a vianants per creuar el riu, un passeig fluvial en paral·lel al Ridaura, i zones d'habitatges, equipaments, parcs i jardins urbans, i 600 places d'aparcament.

L'Ajuntament rebrà com a cessió una parcel·la de 5.400 m2 amb façana a l'Avinguda de S'Agaró, principal eix comercial del municipi, a més del conjunt d'espais lliures i zones verdes. També es preveu una parcel·la de 11.700 m2 per a habitatges de protecció pública, fora del sector, però a només 350 metres, a la zona de la Bòbila. Amb aquesta aprovació conclou una part important de la tramitació del projecte, que va ser aprovat inicialment el gener de 2013.

Des de la regidoria de d'Urbanisme, Medi Natural i Projectes Estratègics de l'Ajuntament es valora aquesta actuació -afavorida per l'impuls que ha suposat l'aprovació del nou POUM del municipi-, com una acció que pot generar, d'una banda, ocupació i activitat en el municipi; i de l'altra, una oportunitat de dinamització econòmica i turística. El desenvolupament d'aquest pla parcial també s'entén des del consistori com una aposta de qualitat, de futur, de confiança en les possibilitats i potencialitats del municipi com a destí turístic, econòmic i residencial, en un moment de molts dubtes a nivell econòmic general, i en el sector urbanístic i immobiliari en particular, de la mateixa manera que ho fa el Pla Parcial Oest de Sant Pol en una altra zona del municipi.

Aquest nou pla parcial s'articula a l'entorn de 130.000 m2 distribuïts de la següent manera: zona d'aprofitament privat (37.304 m2), sistema viari (10.785 m2), passeig marítim (2.200 m2), passeig fluvial (4.228 m2), parcs i jardins urbans (19.565 m2), equipaments (5.414 m2), zona hidrològica (8.773 m2) i marina (41.731 m2). En relació als 57.070 m2 de sostre, 46.800 m2 són per a 400

unitats d'habitatge (amb el 15% d'habitatges de protecció oficial inclosos), 6.760 m² d'ús hotel·ler, i 3.510 m² d'ús comercial. Del conjunt de 600 places d'aparcament (més enllà de les vinculades a l'ús d'habitatge), 400 es concentren en un parcel·la propera a l'Avinguda de S'Agaró.