

Figueres impulsa un pla amb 25 mesures i més de 1.000 pisos assequibles per fer front a la crisi d'habitatge

Alt Empordà | 16-04-2026 | 16:26



Pla Viure a Figueres / Aj.Figueres

L'Ajuntament de Figueres ha presentat aquest dijous el Pla Viure a Figueres, una estratègia ambiciosa que inclou 25 mesures per ampliar l'oferta d'habitatge i facilitar-ne l'accés, especialment entre joves, famílies i persones grans. El document es debatrà en un ple monogràfic dedicat a l'habitatge, una de les principals preocupacions actuals de la ciutadania.

El pla preveu la construcció de 1.044 nous habitatges assequibles en els pròxims cinc anys, dels quals 847 seran de lloguer assequible. Aquestes promocions es desplegaran en diversos sectors de la ciutat com el Parc de les Aigües, solars de SEPES i altres terrenys municipals. A més, també s'inclouen habitatges cooperatius, pisos amb serveis per a gent gran i la rehabilitació d'immobles com l'edifici Rhodes.

Una altra de les línies clau del pla és el reforç de la rehabilitació del parc existent. L'Ajuntament duplicarà en cinc anys els ajuts municipals, incrementant les partides destinades a la rehabilitació d'edificis, façanes i millores d'accessibilitat amb l'objectiu de millorar les condicions d'habitabilitat.

El projecte també contempla incentius fiscals per estimular la construcció d'habitatges, com bonificacions de fins al 75% de l'IBI per a promotors durant les obres i del 50% de l'ICIO per a habitatges de protecció oficial. Paral·lelament, es vol mobilitzar el parc d'habitatges buits mitjançant ajuts, la borsa de lloguer social i la identificació d'aquests immobles.

En l'àmbit urbà, el pla inclou actuacions de regeneració com el Pla de Barris Figueres Oest i un futur projecte per al centre històric, amb la voluntat de millorar l'entorn i reforçar la cohesió social. També es preveu una inversió de 2,5 milions d'euros per ampliar el parc municipal d'habitatge.

L'alcalde de Figueres, Jordi Masquef, ha destacat que la manca d'habitatge és un dels principals reptes de la ciutat i ha advertit que molts veïns es veuen obligats a marxar per l'encariment dels preus. En aquest sentit, ha defensat la necessitat de col·laboració entre administracions i sector privat per revertir la situació i garantir una ciutat on els joves es puguin quedar i on els que han marxat puguin tornar.

Amb el lema 'Fem una ciutat per viure', el Pla Viure a Figueres es presenta com una aposta estratègica a mig termini per ampliar el parc d'habitatge i garantir que la ciutat continuï sent accessible i habitable per a tots els col·lectius.

Autor: Redacció