

Vidreres posa fre al descontrol dels pisos turístics amb una nova ordenança municipal

La Selva | 19-12-2025 | 12:21



Ple Aj. Vidreres

L'Ajuntament de Vidreres ha aprovat una nova Ordenança reguladora dels habitatges d'ús turístic amb l'objectiu d'ordenar l'expansió d'aquest tipus d'allotjaments al municipi, garantir la convivència ciutadana i preservar el dret a l'habitatge i al descans del veïnat. La iniciativa respon al creixement sostingut dels pisos turístics i a la necessitat de disposar d'un marc normatiu propi que asseguri un funcionament responsable de l'activitat.

La normativa estableix que tots els habitatges d'ús turístic hauran de presentar una declaració responsable prèvia a través de la Finestreta Única Empresarial. A més, caldrà acreditar la cèdula d'habilitat, la compatibilitat urbanística i disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 150.000 euros. Tots els allotjaments quedaran inscrits en un registre municipal específic, de caràcter públic i consultable des de la seu electrònica de l'Ajuntament.

L'ordenança també obliga a instal·lar un rètol identificatiu visible des de l'exterior, amb el número d'inscripció i un telèfon de contacte operatiu les 24 hores del dia, que facilitarà l'Ajuntament de Vidreres amb el pagament de la taxa corresponent. Així mateix, les persones usuàries hauran de rebre un document amb les normes bàsiques de convivència, on es recull expressament la prohibició de festes o activitats incíviques.

En el cas que Vidreres sigui declarat municipi amb alta pressió residencial, la normativa incorpora mesures específiques per protegir el parc d'habitatge. Entre aquestes, destaca que cada propietari només podrà disposar de dues llicències d'habitatge d'ús turístic, mentre que els grans tenidors

només podran destinar a aquesta activitat un màxim del 10% dels seus habitatges al municipi. A més, el consistori es reserva la possibilitat de delimitar zones on l'activitat es pugui restringir o prohibir per raons d'interès general.

El sistema d'inspecció i control es reforça amb una inspecció inicial obligatòria i controls periòdics o extraordinaris en cas d'incidències. Pel que fa al règim sancionador, l'ordenança preveu multes de fins a 30.000 euros per a les infraccions molt greus, així com la clausura temporal o definitiva de l'activitat quan sigui necessari.

La nova ordenança entrarà en vigor quinze dies després de la seva publicació oficial, i els habitatges d'ús turístic ja existents disposaran d'un termini de sis mesos per adaptar-se als nous requisits establerts pel consistori.

Autor: Redacció