

Riudellots obre el procés per adjudicar un habitatge social de lloguer al carrer Verge de Núria

La Selva | 11-12-2025 | 21:04



L'Ajuntament de Riudellots de la Selva ha aprovat inicialment les bases que regularan el procés d'adjudicació d'un pis i una plaça d'aparcament al carrer Verge de Núria, un habitatge de titularitat municipal que es destinarà a lloguer social. Aquesta aprovació permet encetar un procediment que busca donar resposta a les necessitats d'habitatge de les famílies del municipi.

Les bases estableixen el funcionament del procediment i inclouen la creació d'un registre de sol·licitants per gestionar futures vacants, baixes o renúncies. L'habitatge compta amb tres habitacions, una ocupació màxima per a cinc persones, 71,12 m² útils, una terrassa de 10,14 m² i una plaça d'aparcament de 12,78 m². El lloguer inicial mensual serà de 233 euros.

Per poder optar-hi, les persones interessades hauran d'acreditar diversos requisits: ser majors d'edat, tenir nacionalitat espanyola o permís de residència en vigor, estar empadronades a Riudellots de manera ininterrompuda durant els últims tres anys, estar al corrent de les obligacions tributàries i no disposar d'un immoble en propietat, entre d'altres. També s'hauran d'acreditar uns ingressos anuals dins els límits establerts segons la composició de la unitat de convivència.

El sistema de baremació, amb un màxim de 70 punts, valorarà aspectes com tenir fills menors, ser família nombrosa o monoparental, disposar d'un grau de discapacitat, ser víctima de violència masclista o trobar-se en una situació de risc de pèrdua de l'habitatge habitual.

La Mesa de Valoració revisarà totes les sol·licituds, comprovarà el compliment dels requisits i elaborarà les llistes d'admesos i exclosos. L'habitatge s'adjudicarà per ordre de puntuació, i en cas d'empat es realitzarà un sorteig públic. Les persones que compleixin els requisits però no obtinguin l'habitatge passaran a un registre municipal amb vigència de fins a set anys.

El contracte d'arrendament tindrà una durada de set anys, amb actualització anual de la renda segons l'IPC. L'habitatge s'haurà de dedicar a residència habitual i permanent, i no es podrà cedir ni subarrendar. L'arrendatari haurà de dipositar una fiança d'una mensualitat. L'Ajuntament assumirà les despeses de formalització del contracte, mentre que els subministraments i la taxa de residus aniran a càrrec de la persona adjudicatària.

Amb aquesta iniciativa, Riudellots reforça el seu compromís amb l'accés a l'habitatge assequible i amb el suport a les famílies que necessiten alternatives residencials dignes dins del municipi.

Autor: Redacció