

L'Ajuntament de Barcelona compra l'edifici del carrer Sant Ramon 1 , al barri del Raval.

Barcelona | 04-10-2013 | 15:52



L'Ajuntament de Barcelona ha comprat l'edifici de Sant Ramon 1, cantonada amb Sant Pau, 65, per un import d'1.093.000 euros. El consistori ha exercit així el dret a tempteig que tenia sobre aquesta propietat des del moment en què es va incloure en l'Àrea de Conservació i Rehabilitació dels carrers de Robador i de Sant Ramon. L'edifici, amb una superfície construïda de 1.115 m², té 12 habitatges i 2 locals. Un d'aquests locals, de lloguer, és el Bar Marsella, un establiment amb interès patrimonial i protegit pel Catàleg de Patrimoni pel seu ambient bohemí característic del Raval.

L'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Sant Ramon i Robador, és un instrument urbanístic aprovat l'any 2011 que estableix el dret de tempteig i retracte sobre 7 finques d'aquesta zona. Una d'aquestes finques, Sant Ramon, 6, ja va ser adquirida per l'Ajuntament l'any 2011.

Per altra banda, la finca de Sant Ramon 1 també estava inclosa en el Pla Dintres, el programa que porta a terme el Districte de Ciutat Vella per instar els propietaris de finques en mal estat d'aquest districte a rehabilitar-les i conservar-les en bon estat. Aquesta finca havia rebut ja les notificacions per part del consistori per tal de realitzar obres de conservació, atesa la situació de degradació en la qual es trobava. L'ordre de conservació detallava que s'havien de fer obres per reparar patologies greus en:

- Estructura i forjats
- Façana i balcons
- Coberta i elements singulars
- Instal·lacions comunitàries
- Escala comunitària

La propietat no havia realitzat encara les obres de conservació dictades.

L'Ajuntament de Barcelona ha decidit exercir el dret a tempteig i retracte sobre la finca de Sant Ramon 1- Sant Pau, 65 perquè en aquest edifici s'han donat amb escreix circumstàncies que han posat en risc la cohesió social, i han provocat actuacions contínues en els darrers anys per part de l'Ajuntament tant ordenant l'execució d'obres de conservació de l'edifici com també actuacions

per tal d'evitar mals usos dels habitatges (meublés, ocupacions il·legals, entre d'altres...).

Les obres de rehabilitació integral de la finca s'estimen en una durada aproximada de 14 mesos i consistiran bàsicament en la instal·lació d'un ascensor, l'eliminació d'un dels accessos, la redistribució i la reforma dels habitatges sense incrementar-ne el nombre, la reforma de les instal·lacions, el reforç dels sostres i el sanejat, la impermeabilització i la pintura de les façanes. El pressupost estimat és de 830.000 euros i la finca quedaria configurada per les següents entitats:

- 2 locals (1 d'ells el Bar Marsella)
- 12 habitatges (4 d'una habitació, 4 de dues habitacions i 4 de tres habitacions)

Un cop adquirida la finca per part de l'Ajuntament, aquest en garantirà la rehabilitació i el seu destí com a habitatge protegit amb règim de lloguer.

El futur del Bar Marsella

Pel que fa al Bar Marsella, ubicat en un dels locals de l'edifici, i al qual no se li havia renovat el contracte de lloguer donada la intenció que tenia la propietat de vendre l'edifici sense cap llogater, continuarà al lloc de sempre.

L'Ajuntament atorgarà un contracte d'arrendament a preu de mercat a l'actual titular del Bar Marsella.