

La reconstrucció de l'Îlot Puig dona el tret de sortida a la renovació del barri Saint-Jacques de Perpinyà

Perpignan 'la Rayonnante' | 02-12-2024 | 22:20



Première pierre îlot Puig

Aquest dilluns, 2 de desembre de 2024, s'ha col·locat la primera pedra de la reconstrucció de l'Îlot Puig al barri Saint-Jacques de Perpinyà. Es tracta del primer projecte emblemàtic del Nou Programa de Renovació Urbana de Perpinyà (N-PNRU), impulsat per l'alcalde Louis Aliot, amb l'objectiu de modernitzar el barri i combatre les condicions d'habitatge insalubres.

Un projecte ambiciosament social i energèticament sostenible

La reconstrucció de l'Îlot Puig preveu la construcció de 36 habitatges dignes que es lliuraran el primer semestre de 2026. Els edificis inclouran 22 habitatges tipus T3, 12 T4 i 2 T2, dissenyats amb criteris de sostenibilitat, incloent un sistema de ventilació natural amb una inversió d'1,5 milions d'euros en eficiència energètica.

Els treballs són fruit d'una col·laboració entre UNITI, especialitzat en habitatge residencial assequible, i Trois Moulin Habitat (TMH), que gestionarà els nous habitatges. La sinergia entre aquests operadors ha permès superar els reptes de finançament i urbanització, amb una inversió total de 6,8 milions d'euros, gràcies al suport de la ciutat de Perpinyà i diversos socis públics i privats.

Impacte positiu per al barri i els seus residents

El projecte busca no només millorar les condicions d'habitatge, sinó també revitalitzar la comunitat local. Els nous habitatges es destinaran principalment als residents del barri Saint-Jacques, que rebran suport en les seves gestions administratives per accedir a aquests pisos. Per a això, s'han assignat 500.000 euros per a accions d'acompanyament social i administratiu.

L'alcalde Louis Aliot ha destacat la importància del projecte: "Aquest és el primer pas d'una sèrie d'actuacions destinades a modernitzar el barri i posar fi a la seva degradació. Amb una inversió total de més de 117 milions d'euros, aquest pla és essencial per millorar la qualitat de vida dels habitants de Saint-Jacques i potenciar el dinamisme econòmic de Perpinyà."

Seguretat i planificació per a una reconstrucció exemplar

El projecte inclou mesures rigoroses de seguretat, amb videovigilància, patrulles policials dedicades i dispositius d'alarma, assegurant un entorn segur durant la reconstrucció.

Aquest projecte marca el començament d'un programa més ampli que inclou la construcció de sis cases al lloc de l'Îlot Paradís el 2025 i la rehabilitació de sis illes de la rue Lluçia, reforçant el compromís de Perpinyà amb la modernització i el benestar dels seus barris.

#RenovacióUrbana #SaintJacques #HabitatDigne

Autor: Redacció