

Junts per Ripoll aposta pel desenvolupament del sector Caselles amb inversió privada

El Ripollès | 26-10-2024 | 14:41



Ple de setembre Aj.Ripoll

En el ple de setembre, l'Ajuntament de Ripoll va aprovar, amb el suport de Junts per Ripoll, la modificació puntual del sector Sud 4 ? Caselles, qualificat com a sòl urbanitzable en el POUM de 2008. Aquesta decisió busca desencallar el projecte d'urbanització de la zona, adaptant-lo a les necessitats i possibilitats actuals del mercat immobiliari, molt diferents de les del 2008. Junts per Ripoll ha defensat que aquesta modificació és una adaptació necessària per garantir la viabilitat tècnica i econòmica del projecte, especialment en un context de creixent demanda d'habitatge derivada de l'increment d'ocupació al municipi.

Ripoll ha experimentat un augment històric de llocs de treball, amb més de 6.000 posicions disponibles actualment. Això ha generat una necessitat d'habitatge per part de nous treballadors, així com per al creixement natural de la població, com la incorporació de joves emancipats. "Desenvolupar la urbanització de Caselles és clau per arrelar població i talent al territori, i contribuirà a dinamitzar sectors com el comerç, la cultura i els serveis locals", assegura el portaveu de Junts per Ripoll.

La modificació inclou ajustos en paràmetres urbanístics previs per fer viable la inversió privada, sense necessitat de recursos municipals. La inversió cobrirà les cessions de sòl i la construcció de serveis essencials, mentre que l'Ajuntament rebrà ingressos a través de llicències i impostos associats a les noves construccions. Segons Junts per Ripoll, aquesta iniciativa privada és una oportunitat per proporcionar habitatges prop de les zones de treball i contribuir a la cohesió i dinamització del municipi.

Autor: Redacció