

# Conferència 'La llei de protecció de costes' a Platja d'Aro.

Baix Empordà | 19-04-2013 | 16:17



El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha pronunciat aquest matí la conferència 'La llei de protecció de costes' a l'Hotel S'Agaró organitzada pel Cercle d'Infraestructures.

La Llei de costes és retroactiva de tal manera que les construccions realitzades abans de la seva aprovació queden afectades pel DPMT al considerar que el mar i les platges han estat reconegudes com a domini públic des de sempre. No obstant això els seus propietaris tenen un termini de 30 anys (que finalitza el 2018) per disfrutar, en règim de concessió, de la construcció, el qual pot ser prorrogable a 30 anys més. Davant d'aquesta situació s'han generat un gran nombre de litigis en els quals els propietaris han intentat demostrar que la seva propietat hauria d'haver quedat fora del DPMT en fer-se l'atermenament.

El Grup Parlamentari de CiU al Senat va presentar 45 esmenes a la Llei de Costes, que ha iniciat la seva tramitació parlamentària a la Cambra Alta, per resoldre 'el problema històric' dels amarratges d'Empuriabrava.

Cal destacar que les modificacions permetran que les urbanitzacions marítim-terrestres no tinguin la condició de ports, sense perjudici que al seu interior puguin instal·lar-s'hi ports o dàrsenes. A més, recollint el principi de subsidiarietat, el municipi que compti amb aquest tipus d'infraestructura o bé planifiqui la seva futura construcció tindrà tutela efectiva per resoldre qualsevol incident al respecte.