

Convivalis omple tres promocions d'habitatges a Torroella de Montgrí i obre noves llistes d'espera per exportar el seu innovador model de 'cohabiting' a d'altres poblacions de Catalunya

Baix Empordà | 26-02-2024 | 16:07



Manel Pretel Wilson, CEO de Convivalis, presenta el projecte de 'cohabiting' a Torroella de Montgrí

L'empresa empordanesa Convivalis ha omplert les tres primeres promocions d'habitatges que té previst posar en marxa a Torroella de Montgrí i ha obert noves llistes d'espera per exportar el seu innovador i pioner model de 'cohabiting' a altres poblacions de les comarques gironines i també de tot Catalunya. La companyia, sense ànim de lucre, presenta un model d'habitatge convivencial a partir de la rehabilitació d'immobles en desús per reactivar els nuclis antics dels municipis. Ofereix pisos d'entre 50 i 90 m2, d'un i dos dormitoris, en edificis que disposaran de zones i serveis compartits perquè s'hi formin comunitats. A Torroella de Montgrí ja s'hi han apuntat les primeres 42 persones, el que correspon a un total de 21 habitatges. Vist l'èxit de convocatòria, Convivalis ha obert noves llistes d'espera i ja treballa amb la idea de posar en marxa promocions a poblacions com ara La Bisbal, Banyoles, Celrà, Salt i Girona, sense tancar la porta a expandir el seu radi d'actuació.

Manel Pretel Wilson, CEO de Convivalis, reconeix que "no ens esperàvem aquesta resposta de la gent, estem molt sorpresos", i assegura que "el que això demostra és la necessitat actual de moltes persones i que cal fer alguna cosa perquè el model actual de l'habitatge no funciona". Explica també que "en un primer moment pensàvem que rebríem més propostes dels inversos que no pas dels usuaris i corríem aquest risc, però a l'hora de la veritat ha sigut a l'inrevés. Oferim un producte que ara mateix no hi és al mercat i que atrau molta gent". Si l'empresa ha decidit començar per Torroella de Montgrí és perquè es tracta d'una "població que té molts immobles buits, sobretot en el seu casc antic. Des del primer moment hem rebut el suport de l'Ajuntament i la resposta de la

població ha sigut immillorable". Ara, amb 40 inscrits i tres promocions plenes a l'espera de començar les obres, Convivalis posa el seu focus a d'altres poblacions. "No tanquem cap mena de porta i volem exportar el nostre model de 'cohabiting' allà on hi hagi la necessitat. Hem començat per Torroella, però també mirem cap a d'altres municipis de les comarques gironines, encara que estem oberts a tot Catalunya", afegeix Pretel.

Un model d'habitatge innovador i pioner

Convivalis presenta un projecte empresarial sense ànim de lucre que té com a fil conductor la posada en funcionament d'un model innovador d'habitatge convivencial. Es basa en el suport de les institucions públiques i en la col·laboració privada d'empreses arrelades al territori per revitalitzar els nuclis antics dels municipis a partir de la rehabilitació d'immobles en desús. A partir d'un model que pretén garantir el dret bàsic a l'habitatge a un preu raonable (un mínim de 600 euros al mes), les seves promocions integren en un mateix edifici pisos privats d'ús exclusiu i zones de convivència compartida. Convivalis vol evitar l'especulació perquè s'encarrega de gestionar el 'cohabiting' de lloguer dels seus usuaris o la possibilitat de compra i recompra futura a partir d'un preu pactat amb anterioritat. Actualment, compta amb el suport de proveïdors i inversors de proximitat com ara la firma de mobles amb seu a Sils Kave Home i la constructora empordanesa Duplextil.

Cada habitatge serà d'entre 50 i 90 m² i a l'edifici hi haurà una zona de convivència comuna d'uns 350 m². Comptarà amb ascensor i un o més pisos adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. Els edificis disposaran d'una planta baixa que estarà equipada per a oferir la màxima funcionalitat per a tots els usuaris i l'habitatge serà energèticament autosuficient i sostenible, amb plaques fotovoltaiques. El preu de la quota inclou el lloguer de l'habitatge i també els subministraments (aigua, llum, calefacció, internet i telefonia), sempre que no se superin uns consums determinats. Les zones comunes tindran una àmplia sala d'estar, un espai que es pot utilitzar com a menjador i 'coworking'.

Autor: Redacció