

Lujo en ascenso: la onda extranjera que transforma el mercado inmobiliario de España

Noticias 24hs | 25-01-2024 | 10:54



Viviendas de lujo

El fenómeno de las viviendas de lujo en España experimenta un notorio furor, revelando un incremento del 55% en la demanda de propiedades exclusivas con un valor superior a los dos millones de euros.

En el transcurso del último año, se ha identificado una tendencia al alza en la preferencia por residencias de este tipo cuya revalorización es más significativa, y cuya rapidez de venta supera a la de otros tipos de inmuebles. España se posiciona a la vanguardia en Europa en la compra y venta de este segmento.

El valor de estas casas ha experimentado un incremento del 13% en el último año, una tendencia que se prevé continuará en aumento en los próximos meses debido a la marcada demanda.

El perfil del comprador de este tipo se define en dos categorías, según los expertos. Por un lado, destaca el perfil de comprador internacional, liderado por británicos, seguidos de alemanes y franceses. En el otro extremo, como uno de los efectos directos de la guerra en Ucrania, se ha observado una retracción en el perfil del inversor ruso, que ha disminuido en consonancia con el inversor chino.

Se trata, en su mayoría, de ejecutivos con más de 40 años y familia. Estos compradores ostentan un elevado poder adquisitivo y buscan viviendas de primer nivel con características exclusivas y sofisticadas. Posterior a la pandemia, ha ganado relevancia la preferencia por vivir en espacios con amplias parcelas y comodidades añadidas.

¿Por qué España?

Una de las razones fundamentales detrás del auge en la venta de viviendas de lujo, es el atractivo internacional que posee el país como destino residencial. Con su clima envidiable, paisajes impresionantes y una rica oferta cultural, España se ha consolidado como un lugar de elección para aquellos que buscan invertir en viviendas exclusivas. Además, las ciudades emblemáticas como Barcelona, Madrid, Marbella y Ibiza se destacan por ofrecer un estilo de vida sofisticado, atrayendo a compradores de todo el mundo en busca de residencias que combinan elegancia y comodidad.

Este mercado se distingue por sus propiedades que van más allá de la funcionalidad básica, ofreciendo diseño arquitectónico excepcional y amenidades de primera clase. Estas residencias suelen incluir características como vistas panorámicas al mar, jardines diseñados, tecnología de vanguardia, sistemas de seguridad avanzados y acabados de alta gama. La privacidad y exclusividad son aspectos clave, y muchas de estas casas se encuentran en ubicaciones privilegiadas, ya sea en el corazón de las ciudades o en entornos naturales espectaculares.

En Asunto del Sol, comentan ?Trabajamos con clientes que se toman en serio las oportunidades de inversión en España y nos centramos principalmente en grandes propiedades como villas en la Costa del Sol.?

En términos de precios, el mercado de venta se caracteriza por una amplia gama, dependiendo de la ubicación, tamaño y prestigio. Las casas en zonas como Costa del Sol o la Costa Brava pueden alcanzar cifras considerables, pero ofrecen una inversión sólida respaldada por la reputación del país como destino prime. Además, la flexibilidad del mercado permite encontrar propiedades de más accesibles en áreas menos conocidas pero emergentes.

Es crucial diferenciar el segmento de la venta de viviendas de lujo del mercado de ultralujo. Mientras que las primeras ofrecen características y comodidades excepcionales, las ultra llevan la experiencia a otro nivel. Estas se distinguen por detalles aún más exclusivos, como helipuertos privados, instalaciones de spa personalizadas, servicios de conserjería 24/7 y diseños arquitectónicos extraordinarios. Aunque ambas categorías comparten estándares elevados, las viviendas de ultralujo representan una gama aún más exclusiva dentro del mercado inmobiliario.

La oferta diversa de propiedades, las características del mercado, los precios competitivos contribuyen al crecimiento constante de este sector. España no solo se posiciona como un lugar para adquirir mansiones de lujo, sino como un destino donde la elegancia, la exclusividad y el estilo de vida excepcional convergen para crear hogares únicos en un entorno incomparable.

Autor: Redacción