

La importancia de la impermeabilización de una vivienda

Noticias 24hs | 04-01-2024 | 18:18



impermeabilización de tejados

La impermeabilización y el mantenimiento adecuado de los tejados son elementos esenciales para preservar la integridad estructural de los edificios y garantizar su durabilidad a lo largo del tiempo.

Estas prácticas no solo protegen contra las inclemencias del tiempo, sino que también evitan daños costosos y contribuyen al confort interior de los espacios habitables.

En primer lugar, es crucial para prevenir filtraciones de agua. Los tejados están constantemente expuestos a las inclemencias del tiempo, desde las lluvias torrenciales hasta la nieve y el granizo. Con el tiempo, esta exposición puede conducir a la degradación de los materiales de construcción y a la formación de grietas, lo que facilita la entrada de agua en la estructura. Una impermeabilización efectiva actúa como una barrera protectora, evitando que el agua penetre en el interior y cause daños a la infraestructura.

Además de la protección contra las filtraciones, el mantenimiento regular de los tejados es esencial para preservar su integridad. Los tejados están sujetos a desgaste debido a factores como la radiación solar, los cambios de temperatura y la acumulación de escombros.

Las inspecciones periódicas permiten identificar y abordar cualquier problema antes de que se convierta en una amenaza seria. El mantenimiento preventivo puede incluir la limpieza de desagües y canalones, la reparación de pequeñas grietas o la sustitución de tejas dañadas.

En el contexto específico de la impermeabilización de tejados en Durango, es importante tener en cuenta las condiciones climáticas locales. Durango, como muchas otras regiones, puede experimentar variaciones extremas en las condiciones meteorológicas. La exposición constante a

estas condiciones puede acelerar el desgaste de los tejados si no se aborda adecuadamente. Por lo tanto, se convierte en una medida esencial para proteger las estructuras locales de los efectos adversos del clima.

Una impermeabilización de calidad no solo prolonga la vida útil del tejado, sino que también contribuye a mantener un ambiente interior seguro y saludable. La presencia constante de humedad puede conducir al crecimiento de moho y hongos, lo que puede afectar negativamente la calidad del aire en el interior y representar riesgos para la salud. Además, la humedad puede debilitar la estructura misma del edificio, comprometiendo su estabilidad a largo plazo.

¿No importa si el tejado es inclinado, plano, de tejas, losa o cualquier otro material, para la impermeabilización se utilizan productos de calidad y probados en la industria para garantizar resultados duraderos y protección a largo plazo?, señalan desde Imperteknia.

Éstas prácticas son fundamentales para asegurar la longevidad y la funcionalidad de las estructuras edificadas. Estas medidas no solo protegen contra las filtraciones y los daños estructurales, sino que también contribuyen al bienestar y la salud de los ocupantes.

Una adecuada impermeabilización de tejados se vuelve esencial para cualquier edificación, ya sea un tejado convencional o plano. Evitar que el agua penetre en el interior de la vivienda es crucial, ya que la falta de esta protección puede desencadenar problemas de filtración durante las lluvias, generando daños tanto en la estructura como en el interior de la propia vivienda.

La realización deficiente de esta práctica puede resultar en costos significativos para la renovación del tejado. Por lo tanto, es más prudente considerarla antes de embarcarse en cualquier proyecto de techado.

Autor: Redacción