

Compraventa de proindivisos: un mercado ideal para herederos de inmuebles

Noticias 24hs | 15-11-2023 | 20:16



El fallecimiento de un ser querido es un momento especialmente duro al que le acompaña un gran abanico de gestiones que no siempre estamos preparados emocionalmente para asumir. En este punto, la gestión de las herencias ocupa un puesto de vital importancia. La cual, en el caso de tener que compartir un bien inmobiliario con otros herederos, se puede complicar en gran medida. Ante tal realidad, nos queremos hacer eco del sector de compraventa de indivisos. Un mercado que no todo el mundo conoce, pero que puede simplificar en gran medida los conflictos comunes con las viviendas heredadas.

En qué consiste la compraventa de proindivisos

Un proindiviso es un concepto que hace referencia a aquellos bienes compartidos que no se pueden dividir de manera material, siendo las viviendas un ejemplo perfecto de ello. Pongamos que tras una herencia te toca ser el dueño de una propiedad junto a otra parte: sería imposible dividir la casa para tomar decisiones diferentes con respecto a su gestión. En este tipo de circunstancias, la opción más favorable sería la de vender proindiviso a una compañía especializada en la materia.

Uno de los conflictos más comunes cuando se hereda un bien de estas características es el hecho de querer poner la casa en venta y que la otra parte se niegue a hacerlo. Puesto que no se puede vender media propiedad, la discusión entre los dos herederos no tarda en salir a la luz. Pero, ¿y si pudieras obtener un ingreso económico a cambio de la parte proporcional que te corresponde? Esta es la naturaleza del mercado de los proindivisos, resolviendo esta gestión con la máxima diligencia y sin problemas de por medio.

Para ello, simplemente debes recurrir a una compañía especializada en la materia que, amparada

por la ley vigente, pondrá a punto todos los trámites para realizar la compra en cuestión. Tras ponerte en contacto con estas empresas, recibirás una oferta personalizada y sujeta a una transparencia incontestable. Si te convence el capital que se te ofrece, solo quedará acudir a un notario para formalizar la firma de la venta del proindiviso y, acto seguido, percibir el dinero directamente en tu cuenta bancaria. Así pues, estamos ante un sistema comercial de lo más ágil que te será de ayuda en los momentos más delicados de tu vida; desvinculándote de un bien que te trae más quebraderos de cabeza que beneficios.

Ventajas de vender el proindiviso

Ahora que ya conoces el proindiviso que es y cómo se lleva a cabo, queremos profundizar en la materia para que conozcas al detalle todas las ventajas que plantean estas operaciones comerciales. En este orden de ideas, es evidente que el principal beneficio es el hecho de ahorrarse posibles discusiones con otros herederos; quienes, por lo general, son seres queridos. No obstante, es importante destacar que hay otras tantas cuestiones que se deben valorar, llegando incluso a ser una opción rentable.

El mercado inmobiliario de nuestro país está plagado de casas paradas, las cuales se van deteriorando poco a poco y perdiendo su valor económico. No solo eso, sino que también cuentan con gastos asociados que suponen un impacto directo en las cuentas de sus propietarios. Bien, pues con la venta de proindivisos puedes evitar que esto te suceda, acelerando los plazos en lo que respecta a la capitalización de tu propiedad. Asimismo, además de optimizar la rentabilidad del inmueble, conviene señalar que también evitarás un sinfín de trámites burocráticos capaces de retrasar los plazos de la venta en gran medida.

Así pues, si acudes a los compradores adecuados, evitarás estrés y obtendrás el máximo rendimiento económico por tu proindiviso. Una manera de pasar página tras un episodio duro de por sí, cerrando las heridas tanto con tu pasado como con tu presente. Poniendo el foco en un futuro libre de preocupaciones financieras, gozando del dinero real que te pertenece. Razones más que suficientes como para que te animemos a buscar a especialistas en este mercado y delegar este tipo de funciones comerciales en ellos.

Autor: Redacción