

Los 10 retos de la rehabilitación de fachadas en zonas isleñas

Noticias 24hs | 10-11-2023 | 17:42



Viento

Rehabilitar fachadas en una isla puede ser un desafío debido a la ubicación geográfica y a menudo a las regulaciones específicas que rigen la conservación de edificios en entornos insulares. Y eso, sin tener en cuenta los riesgos que pueden tener por el propio entorno de humedad y la corrosión que pueden llegar a sufrir ciertos materiales con el salitre.

Tal como explican desde Vertimax, empresa especializada en la rehabilitación de fachadas en Lanzarote, hay algunas consideraciones importantes a tener en cuenta al realizar trabajos de este tipo.

Los 10 retos que hay que sortear

1. Normativas y regulaciones locales: Investigar y familiarizarse con las regulaciones y restricciones locales que afectan a la rehabilitación de fachadas es uno de los primeros pasos. Hay viviendas que, por su riqueza patrimonial e histórica están protegidas.
2. Permisos y autorizaciones: es necesario obtener todos los permisos y autorizaciones antes de comenzar cualquier trabajo. Esto incluye permisos de construcción, de patrimonio histórico y de medio ambiente, según corresponda.
3. Conservación del patrimonio: Las islas a menudo albergan edificios históricos y arquitectura única. Es importante respetar y conservar el patrimonio arquitectónico durante la rehabilitación de las fachadas, conservando su estética y mejorando sin deteriorar su riqueza. Esto puede requerir la restauración de detalles arquitectónicos originales y el uso de materiales tradicionales.
4. Condiciones climáticas: las áreas isleñas pueden estar expuestas a condiciones climáticas

extremas, como vientos fuertes, lluvias intensas y salinidad del aire. Tener en cuenta estos factores al seleccionar materiales y métodos de construcción resistentes a la intemperie puede salvar muchas situaciones incómodas.

5. Acceso y logística: La logística de transporte de materiales y equipo a la isla puede ser complicada. En estos casos es más importante que nunca planificar cómo llevar los materiales y trabajadores a la isla de manera eficiente y sin problemas.

6. Sostenibilidad: suelen ser ecosistemas frágiles, por lo que es importante minimizar el impacto ambiental en el proceso. Se puede optar por materiales sostenibles y métodos de construcción respetuosos con el medio ambiente.

7. Costos adicionales: Los costos de transporte y logística pueden ser más altos, lo que puede aumentar el presupuesto total del proyecto.

8. Expertos locales: Trabajar con expertos locales, como arquitectos, contratistas y artesanos, puede ser beneficioso y la mejor solución a cualquier incidente.

9. Inspecciones y evaluación: para conocer a ciencia cierta el estado de la fachada, es necesario realizar inspecciones detalladas y evaluar el estado de los materiales y la estructura.

10. Planificación a largo plazo: el mantenimiento a largo plazo de la fachada después de la rehabilitación también necesita estar claro. Esto es crucial para garantizar que la inversión en la rehabilitación perdure en el tiempo y que la fachada se mantenga en buen estado.

Autor: Redacción