

L'Agència Nacional de Renovació Urbana i els seus socis aproven el pla de modernització dels barris elaborat per l'Ajuntament de Perpinyà

Perpignan 'la Rayonnante' | 27-09-2023 | 16:07



©Ville de Perpignan

L'Agència Nacional de Renovació Urbana (ANRU) i els seus col·laboradors han aprovat el nou programa d'acció presentat per Louis ALIOT, alcalde de Perpinyà, amb l'objectiu d'accelerar la renovació dels barris Saint Jacques, Cité du Champ de Mars i Diagonal du Vernet.

La convenció de renovació urbana de Perpinyà es va signar precipitadament unes setmanes abans de les eleccions municipals de 2020. Malgrat les declaracions inicials, aquesta convenció va resultar ser inadequada per als nostres barris i fins i tot va estar completament desconnectada de les seves realitats i necessitats. Més preocupant encara, algunes accions planejades a la convenció original mancaven de sinceritat, ja que era evident que la seva realització era impossible en la pràctica.

Això és el que succeeix, per exemple, amb la construcció d'un poliesportiu, que estava infravalorat, tot i que es va anunciar amb un pressupost de 22 milions d'euros; la rehabilitació de la Cité du Champ de Mars, que no preveia cap intervenció per millorar l'habitatge; i el programa de lluita contra l'habitatge indecent al barri de Saint-Jacques, que no estava finançat.

El Nou Pla Nacional de Rènova Urbana (N-PNRU) de Perpinyà, poc definit, es va revelar ràpidament com a inexecutable dins dels terminis establerts per l'Estat i, sobretot, va ser rebutjat pels operadors que no el consideraven atractiu. L'ANRU ja va alertar, des de 2021, sobre les conseqüències nocives de la redacció aproximada de la convenció signada el gener de 2020.

Des de l'assumpció del càrrec, l'Ajuntament dirigit per Louis Aliot es va esforçar a construir un nou programa d'intervenció millor calibrat i, sobretot, dissenyat per comprometre realment els

nostres barris en el camí de la modernització.

L'objectiu era presentar a l'ANRU una esmena a la nostra convenció per corregir les mancances del projecte original i posar en marxa la renovació dels barris en una fase operativa.

Per això, es van prioritzar tres àrees d'intervenció:

La lluita contra l'habitatge indecent al barri de Saint Jacques.

La desconexió i millora de la Cité du Champ de Mars.

La requalificació de la Diagonal du Vernet.

Per requalificar la Diagonal du Vernet i evitar el seu allunyament del centre de la ciutat, s'ha previst instal·lar-hi una mediateca amb un espai per a adolescents i joves. Aquesta instal·lació de proximitat se sumará a la construcció de 218 nous habitatges socials de qualitat, a la realització de 6 operacions d'ordenació d'espais públics i a la construcció d'una nova Casa de Barri.

Per desconnectar la Cité du Champ de Mars, l'Ajuntament ha definitivament confirmat un programa de millora dels seus espais públics que inclou 5 operacions d'ordenació i obertura de la ciutat cap al centre. L'Ajuntament també ha obtingut de l'ANRU la inclusió d'un component d'habitatge que fins ara mancava, i que ara preveu una àmplia operació de rehabilitació tèrmica dels habitatges de la ciutat.

Per treure el barri de Saint-Jacques de l'espiral de la decadència, l'Ajuntament ha definit un programa de lluita contra l'habitatge indecent i de revitalització del barri al voltant de l'eix estratègic del carrer Lluçia. Aquest programa preveu la requalificació de 10 illes, que permetran la construcció de 306 habitatges socials dignes per als habitants del barri. Els baixos d'edifici destinats a usos comercials es conservaran i es rehabilitaran per fomentar el desenvolupament econòmic del barri. Les illes Puig i Paradis seran les primeres operacions realitzades dins d'aquest nou pla de lluita contra l'habitatge indecent del barri de Saint-Jacques.

Per a cadascun dels tres barris afectats pel N-PNRU, s'ha garantit el finançament de totes les operacions proposades dins d'un marc de programació plurianual d'inversions elaborat en funció de totes les subvencions disponibles.

A més, l'Ajuntament ha aconseguit la inclusió del barri de Saint-Jacques en el nou programa de subvencions "Barris Resilients", així com la confirmació del finançament de la reconstrucció de l'illa Puig per un import d'1.150.000 euros com a part dels "Programmes d'Investissement d'Avenir" recolzats per l'ANRU.

Una altra innovació important és que el N-PNRU de Perpinyà ara inclou un component social que fins ara mancava. L'Ajuntament ha establert un servei dedicat a l'acompanyament de les famílies (especialment pel que fa al reallotjament) i a la inserció dels habitants dels barris afectats pel N-PNRU (especialment els joves), per tal que tothom pugui identificar-se amb els nostres objectius de modernització. S'ha contractat un gabinet especialitzat en aquestes qüestions gràcies al suport financer obtingut de l'ANRU.

Finalment, la ciutat s'ha compromès en un programa de participació intensa, perquè tothom pugui contribuir a la transformació dels nostres barris i no quedi exclosa d'aquest pas fonamental pel futur de Perpinyà.

L'ANRU i els seus socis s'han vist convençuts de la solidesa del nou programa de renovació urbana de Perpinyà i de la proposta d'esmena presentada per l'Ajuntament, que han aprovat després de la reunió de compromís celebrada el 21 de juny de 2023.

Autor: Redacció