

Tendencias en el sector inmobiliario y valoración de propiedades

Noticias 24hs | 18-07-2023 | 10:39



Tasación

El sector inmobiliario está en constante evolución, y mantenerse al día de las últimas tendencias y métodos de valoración de propiedades es crucial para propietarios, agentes inmobiliarios e inversores por igual. Algunas de las tendencias actuales en el sector inmobiliario y cómo afectan a la valoración de propiedades inmobiliarias se exponen a continuación.

La tecnología y el sector inmobiliario

Con el auge de la tecnología y la creciente popularidad de los sitios web inmobiliarios y las aplicaciones móviles, la forma de comprar y vender viviendas ha cambiado radicalmente. Plataformas online han facilitado la búsqueda de viviendas, la comparación de precios y características, e incluso la solicitud de hipotecas. Esto ha creado un mercado aún más competitivo y, en última instancia, ha provocado una mayor valoración de las propiedades en determinadas zonas? comentan desde Movegestión.

Además, la tecnología también ha facilitado el cálculo preciso de las tasaciones inmobiliarias. El análisis de datos, la realidad virtual y la inteligencia artificial han contribuido a mejorar la precisión de las tasaciones. Por ejemplo, las imágenes de alta resolución, los recorridos en 3D y las imágenes de drones pueden ofrecer a los agentes inmobiliarios y a los posibles compradores una visión en profundidad de una propiedad sin tener que visitarla físicamente. Esto también puede ayudar a los tasadores a proporcionar valoraciones más precisas basadas en el estado, el tamaño y la ubicación de una propiedad.

Tendencias en la valoración de propiedades

Una tendencia en la valoración de propiedades es incluir más datos en el proceso de tasación.

Además de factores tradicionales como la ubicación y los metros cuadrados, los tasadores tienen ahora en cuenta factores como la eficiencia energética y los índices de delincuencia local. Este enfoque más exhaustivo garantiza que la tasación refleje todos los aspectos de una propiedad y dé lugar a una valoración más precisa.

Otra tendencia es el uso de modelos de valoración automatizados (AVM) para determinar el valor de las propiedades. Los AVM utilizan algoritmos informáticos para calcular el valor de una propiedad basándose en datos como las ventas recientes, las características de la propiedad y las tendencias del mercado. Aunque no son tan precisos como una tasación completa, los AVM pueden proporcionar una valoración rápida y de bajo coste para los propietarios que buscan vender su propiedad o para los inversores que buscan comprar una propiedad.

Tendencias del sector inmobiliario

Las tendencias inmobiliarias pueden variar mucho de una región a otra. En algunas zonas, los precios de la vivienda están subiendo rápidamente debido a la escasez de inventario unida a una gran demanda. En otras zonas, los precios de la vivienda pueden estar estancados o incluso bajar debido a un exceso de oferta de viviendas. Es esencial estar al día de las últimas tendencias inmobiliarias de la zona para tomar decisiones informadas sobre la compra o venta de una propiedad.

Por ejemplo, en algunas zonas urbanas, existe una tendencia hacia viviendas más pequeñas y compactas. Esta tendencia se debe a factores como el aumento del precio de la vivienda, la creciente densidad de población y el deseo de una vida más sostenible. Como resultado, se han popularizado las viviendas más pequeñas, como las microunidades, las casas pequeñas y los estudios. ¿Comprender estas tendencias inmobiliarias regionales es fundamental para la valoración de la propiedad? afirman desde Movegestión.

El sector inmobiliario está en constante cambio, y es fundamental mantenerse informado sobre las últimas tendencias y métodos de valoración de propiedades para tomar decisiones informadas sobre la compra o venta de una propiedad.

La tecnología ha desempeñado un papel importante en la configuración del mercado inmobiliario, mejorando la precisión de las valoraciones y haciendo más eficiente el proceso de compraventa de viviendas. Al estar al tanto de las tendencias regionales y utilizar los métodos de valoración actuales, los propietarios de viviendas, los agentes inmobiliarios y los inversores pueden adelantarse a los acontecimientos y asegurarse el mejor resultado posible en el mercado inmobiliario.

Autor: Redacción