

La nueva solución inmobiliaria Viflip se extiende por Andalucía

Noticias 24hs | 13-07-2023 | 08:57



La nueva solución inmobiliaria Viflip ha empezado a operar en Málaga; el domingo 9 de julio abre oficinas en Sevilla y en septiembre u octubre lo hará en Granada, donde ya interviene indirectamente con futuros franquiciados. Viflip revaloriza las casas; las vende en tres meses, como mucho, y puede reformarlas al gusto de los compradores, sin costes. La empresa va a expandirse por Andalucía y creará unos cinco puestos de trabajo en cada oficina.

Según los estudios más recientes del marketing inmobiliario, una abrumadora mayoría de quienes buscan casa (95%) toman su decisión de compra en los primeros 25 segundos de visita a la que les ha interesado. Este dato es vital en nuevas técnicas que dinamizan el mercado de la vivienda en Estados Unidos, Países Nórdicos europeos y algunos asiáticos, como China, Singapur y Japón. Ahora es el turno de España y, dentro de España, de Andalucía.

Con esta información, las grandes empresas del sector están haciendo importantes inversiones para formar especialistas en Home Staging, técnica que consiste en remodelar la apariencia y decoración de las casas antes de ponerlas a la venta. El Home Staging (?puesta en escena?, en español) se reserva al mercado residencial de alto standing. Mejora la apariencia de los inmuebles, pero rara vez profundiza en reformas estructurales que garanticen su buen estado, aunque hay excepciones.

En España, el joven empresario César Rivero, con miles de seguidores en redes sociales, ha dado una ?vuelta de tuerca? más al Home Staging y va más lejos. Ha creado Viflip, la innovadora solución inmobiliaria que revaloriza la casa con incrementos porcentuales de dos dígitos; la vende en tres meses de promedio, como máximo (mucho más rápido que las agencias tradicionales, en todo caso) y no cobra comisiones a los propietarios.

Viflip se encarga de todo con profesionales especializados e informa al propietario, en tiempo real, sobre el estado de la reforma y el proceso de venta. Viflip no hace Home Staging, sino Flipping, técnica que consiste en la reforma integral de la vivienda, para venderla revalorizada, a un precio considerablemente mayor que ni soñaba el dueño, gracias a las mejoras estructurales realizadas. Es decir; no se queda en las apariencias.

El acuerdo al que Viflip llega con el dueño incluye la reforma para revalorizarla, corriendo con el 100% de los gastos de las obras. El propietario no tiene que gastar ni un céntimo. Con las mejoras, la vivienda aumenta de valor y sube de precio. Viflip la vende en menos de tres meses como promedio y se reparte el dinero con el vendedor, según lo pactado.

Si al término del acuerdo Viflip no ha vendido la vivienda, el propietario se queda con ella, pero reformada de manera importante y gratis.

Para el comprador también hay ventajas, pues no es lo mismo comprar un piso y a los gastos de la hipoteca añadir los de la reforma, que adquirirla reformada, ¿para entrar a vivir?, pero de verdad. Y, con frecuencia, a su gusto, si ha tenido la oportunidad de comprometerse a la compra antes de finalizar las obras de remodelación que hace Viflip.

Viflip no es la única empresa especializada en Flipping, palabra en inglés que significa literalmente ¿voltear? en español. Pero sí es pionera y una de las más ágiles.

¿Nuestro objetivo es aportar soluciones para aquellos propietarios que no consiguen vender sus viviendas a los precios reales de mercado, o que no logran obtener todo el beneficio que podrían conseguir con la venta de su propiedad?, dice Viflip en su web.

Con sede en Madrid, acaba de abrir oficinas en Málaga y este domingo 9 de julio inaugura las oficinas en Sevilla. En septiembre u octubre abrirá en Granada y Murcia. Antes (agosto), en Las Palmas de Gran Canaria. En noviembre abrirá más oficinas en Madrid y después en Santander y Valencia.

Viflip cerrará este año con diez delegaciones en pleno funcionamiento por toda España y comenzará 2024 con una nueva apertura, esta vez en Barcelona.

¿Nuestro plan de crecimiento contempla cerrar 2023 con diez delegaciones en España y contar con otras 15 nuevas a lo largo de 2024?, ha declarado César Rivero, CEO de Viflip y cofundador de la empresa con su socio, José Manuel Llanos Moreno. Ambos tienen experiencia en el sector inmobiliario español.

Autor: Redacción