14 pisos amb protecció oficial a Palafrugell.

Baix Empordà | 28-03-2012 | 08:00

L?Agència de l?Habitatge de Catalunya ha assignat aquest matí 14 pisos amb protecció oficial al carrer Fitor de Palafrugell (Baix Empordà). Els pisos són de lloguer amb opció de compra i formen part del Pla de xoc que el conseller de Territori i Sostenibilitat, Lluís Recoder, va presentar per adjudicar els habitatges buits de la Generalitat.

Els habitatges estan situats al carrer Fitor i disposen de dos i tres dormitoris i una superfície de 63,49 m2 a 77,56 m2. L?import de la renda és de 281 euros a 337 euros mensuals. Es troben en un edifici amb habitatges que eren de compra i bona part dels quals s?havien adjudicat amb anterioritat. Amb el Pla de xoc posat en marxa per l?Agència, han passat a règim de lloguer amb opció de compra, és a dir, les persones adjudicatàries signaran un contracte d?arrendament per 10 anys i dins d?aquest termini podran disposar d?una opció de compra.

Si opten per adquirir el pis, durant els cinc primers anys de vigència del contracte, podran donar com a entrada les quotes ja pagades. A partir del cinquè any, les condicions varien segons la quantitat de quotes abonades.

Per accedir als pisos s?han presentat 174 sol·licituds: 83 s?han admès i 91 s?han exclòs per no complir els requisits de la normativa o per manca de documentació.

Pla de xoc per adjudicar 3.264 pisos buits

Les mesures més rellevants del Pla de xoc de la Generalitat són les següents:

-reconversió dels habitatges de compra a lloguer amb opció de compra

-rebaixa dels preus de lloguer per situar-los per sota dels de mercat lliure

-règim d?adjudicacions més àgil, amb convocatòries permanentment obertes.

Amb aquestes actuacions es preveu poder difondre en convocatòria pública el 95% dels pisos que actualment hi ha desocupats, abans del proper mes d?abril.

Fuente: Redacció
Autor: Redacció