

Grup Rubau construirà 110 habitatges de lloguer assequible a Calafell en una inversió de 14,6 milions d'euros

+ Notícies | 06-03-2023 | 17:59



Imatge 3D Calafel

Grup Rubau promourà, construirà i gestionarà un total de 110 habitatges al municipi tarragoní de Calafell. L'empresa catalana es va adjudicar el passat mes d'octubre el concurs públic de l'Ajuntament de Calafell (Baix Penedès) per a la constitució d'un dret de superfície de 5000 m² per destinar-lo a la promoció oficial en règim de lloguer assequible i a finals de febrer es va signar l'acord amb el consistori. Rubau va ser l'adjudicatari de l'obra a través de Llogueràlia, empresa creada per la companyia per a la gestió d'habitatges de lloguer assequible. La inversió del projecte és de 14,6 milions d'euros, les obres s'iniciaran en els propers mesos i la cessió dels habitatges serà per a 75 anys. Durant aquest període, la gestió anirà a càrrec de l'empresa de lloguer amb vocació social Sogeviso i, al 2097, l'Ajuntament, rebrà els habitatges en propietat.

La construcció consistirà en dos edificis de 55 habitatges cadascun amb plaça d'aparcament. Dels 110 habitatges, 72 seran de 2 habitacions i de 56 m² útils i la resta disposen de 3 habitacions i entre 73 i 80 m² útils. Els edificis tindran un certificat d'eficiència energètica A i comptaran amb instal·lacions fotovoltaiques per incrementar l'eficiència energètica del projecte i rebaixar les factures elèctriques dels veïns que hi viuran. Un dels avantatges del model de Rubau és la rapidesa en l'execució de les obres de construcció entre 17 i 18 mesos gràcies a l'ús d'elements prefabricats d'una alta qualitat arquitectònica i constructiva. La instal·lació se situarà entre els carrers Priorat i Jaume Pellarès, a mig camí dels nuclis del poble i de la platja.

Els interessats a optar a aquestes places s'han d'inscriure a la borsa d'habitatge de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Calafell o de la comarca. Tot i que Sogeviso gestionarà els lloguers, serà el consistori qui estudiarà cada cas per decidir qui pot optar a aquests habitatges, mitjançant un concurs públic en què tindran prioritat les persones empadronades. El preu del

lloguer d'aquests habitatges és inferior al del mercat perquè estan regulades per la VPO de Catalunya.

Bona valoració de l'oferta de gestió social i mediació de conflictes

Rubau rebrà un dret de superfície sobre el terreny, de propietat municipal, i assumirà la inversió i el manteniment i reparacions durant un període de 75 anys. Un cop finalitzat aquest termini, els habitatges revertiran a l'Ajuntament.

La Mesa de contractació va valorar, segons la constructora, especialment l'oferta de gestió social i de mediació de conflictes presentada per Rubau i Sogeviso, essent un dels elements diferencials respecte a la proposta rival presentada. A més, va destacar la presentació d'un pla "molt complet, detallat i adequat al pla de gestió social, amb un equip multidisciplinari especialitzat, eines per a la gestió i uns plans d'acompanyament social, prevenció i gestió de la morositat adequats".

Sobre Rubau

Rubau és una empresa multinacional amb més de 50 anys d'història que desenvolupa de forma eficient i sostenible la seva activitat al sector de les infraestructures mitjançant la construcció, concessió, conservació i manteniment de tota mena de projectes, tant d'obra civil com d'edificació. Aquesta activitat es compagina amb la diversificació i l'ampliació de noves àrees de negoci centrades a promoure un servei integral als seus clients i que permetin aprofitar les capacitats de la companyia i assegurar així la sostenibilitat del negoci.

Noves activitats com la de gestió de residus oferint un servei integral de recollida, transport i tractament de residus urbans, gestió d'aigües, amb l'empresa AREMA, especialitzada en el disseny, construcció, operació i manteniment de xarxes, equips i plantes de tractament de residus aigua potable residual, urbana i industrial. També la gestió i construcció d'instal·lacions d'energia, amb PREENERGY, empresa que ofereix solucions integrals al sector energètic que inclouen el disseny, construcció i manteniment d'instal·lacions de generació d'energia renovable, entre d'altres, sempre vinculades a l'economia circular i la sostenibilitat. L'any passat, Rubau i el grup empresarial lleidatà Sorigué van presentar Neovia, una nova marca especialitzada en la producció de ferms i en l'asfaltatge de carreteres.

Sense perdre la pròpia identitat, el grup afronta, amb professionalitat i compromís, els reptes del mercat, sempre al servei del client i de la societat. El seu àmbit d'actuació és tant el territori nacional com l'internacional, ja que actualment té presència als continents americà i europeu, i compta amb una plantilla de gairebé 1.000 professionals.

Autor: Redacció