Reforma tu casa con éxito en 4 pasos

Noticias 24hs | 31-08-2022 | 19:17

Las reformas son proyectos que pueden complicarse si no son bien planificadas por profesionales con formación y experiencia.

Se trata de obras que implican muchos detalles y, por eso, pueden volverse caóticas. Las reformas tienen fama de convertirse en pesadillas para los dueños de una casa, así que vamos a ver 4 aspectos que pueden ser factores importantes de éxito para conseguir el éxito.

Establece el estado actual

Las reformas Madrid se deben comenzar por un plano detallado del estado actual de la casa. Es necesario identificar los muros de carga, por donde pasa el cableado, las tuberías, los desagües y otros detalles similares. Todo esto va a determinar el diseño final.

Lo ideal es hacer un dibujo con la mayor cantidad de detalles posibles. No es necesario que sea en ordenador, pero sí que sea muy exacto.

Este dibujo debe realizarse tanto en planta como en alzada, para incluir todos los pormenores que puedan afectar al diseño final. En la vista de planta se puede observar la distribución de los espacios, y todos los posibles cambios; y en la alzada, se pueden observar las ventanas y puertas en su ubicación exacta, además de las tomas de corriente.

Define el diseño

Las reformas Zaragoza parten del hecho que el espacio de la vivienda no satisface las necesidades de los habitantes, es por eso que el diseño es lo más importante, de manera que el resultado sea satisfactorio para todos.

Basados en planos de la situación actual, se pueden evaluar diferentes alternativas para dar con un diseño que cumpla con las expectativas. Es bueno tener claro qué espacios se requieren, por ejemplo, número de dormitorios o baños, tamaño de la cocina, etcétera.

Una tendencia que se lleva mucho es la integración de los espacios, por ejemplo, la cocina, el

comedor y el salón unidos en un gran espacio que permita la interacción social, así como un home office compartido para varios miembros de la familia, que además, puede servir para actividades de ocio y poder socializar.

Fija un presupuesto

Al elegir empresas para las reformas Barcelona, hay que evaluar la calidad del servicio, la formación del personal y el precio presupuestado.

El presupuesto para la reforma debe estar muy bien definido y contemplar los escenarios que se podrían presentar.

Uno de los imprevistos que suelen presentarse en las obras es la imposibilidad de realizar algún trabajo presupuestado, en esos casos, hay que determinar qué se hace con el tiempo y los recursos contemplados. Los retrasos en la entrega del material es otro factor que, con frecuencia, puede retrasar las obras, por eso, los cambios en el presupuesto que ello pueda implicar, deben estar establecidos en un contrato.

Una reforma bien planificada y ejecutada por profesionales es lo mejor para minimizar los imprevistos, que suelen ser una de las razones más comunes de los aumentos en el presupuesto.

Asigna un supervisor

En las reformas Madrid se debe asignar a alguien para supervisar las obras, ya que es necesario verificar que todo se desarrolla según lo planeado.

Un buen supervisor es un beneficio importante para cualquier reforma, ya que su labor consistirá en detectar problemas y anticipar inconvenientes para poder resolverlos antes de que afecten al proyecto en general.

Lo más conveniente es que los dueños se personen en la obra cada 2 o 3 días laborales, ya que pueden surgir dudas que deben ser aclaradas; además, deben verificar que todo esté saliendo a su gusto.

La supervisión de la reforma es lo que podrá determinar si el proyecto está siendo desarrollado bien de tiempo o si el mismo está retrasado. Los retrasos hay que intentar minimizarlos, ya que suelen implicar gastos adicionales, lo cual puede ser muy grave en algunos casos.

Con todos estos aspectos cubiertos y eligiendo una excelente empresa de reformas, será más probable que la reforma pueda culminar exitosamente para todos.

Autor: Redacción