

# Reforma de les residències Sant Jaume i Montsacopa a través de fons europeus Next Generation

OLOT 'Ciutat dels Detalls' | 25-08-2022 | 11:37



## Ajuntament d'Olot

La rehabilitació de la residència Sant Jaume pretén posar al dia les instal·lacions per adaptar-les a la normativa i a les mesures de protecció de la COVID-19. És una reforma integral a l'edifici que a l'any 2019 va posar en marxa la primera unitat de convivència (17 places) formada per uns espais més petits, personalitzats i moderns, on l'usuari pot decidir en cada moment com és el seu dia a dia.

En una altra actuació, s'ha pogut obrir un nou accés al centre des del pati de l'antic Hospital. Aquesta darrera remodelació també ha suposat una millora del sistema de climatització, la instal·lació d'un nou ascensor i altres mesures de seguretat a la residència, que acull a 65 residents. Els treballs, que es van haver d'aturar durant els mesos de la pandèmia, acaben de finalitzar.

A partir de l'experiència viscuda durant la pandèmia i avançant en el projecte de remodelació de la residència, ara es planteja una nova fase de millora de les instal·lacions. Contempla la rehabilitació de 32 places distribuïdes en dues unitats de convivència de 16 places cadascuna a la segona planta, a més de la rehabilitació dels espais comuns.

L'objectiu de l'actuació és poder millorar arquitectònicament l'edifici, que compleix gairebé 40 anys de funcionament com a residència, garantir una millor confortabilitat dels residents, ampliar els espais acollidors per fomentar la relació entre les famílies i les persones que hi resideixen i garantir una millor eficiència energètica del recinte, amb la substitució dels tancaments, la climatització del centre i les instal·lacions de plaques solars.

El cost d'aquesta reforma integral de la residència Sant Jaume és de 2.077.981?. El projecte s'ha presentat a la convocatòria d'ajuts Next Generation per finançar actuacions, programes i projectes que millorin i reforcin les polítiques socials per tal que puguin assumir una part important del projecte. Fins al moment, a la residència Sant Jaume s'hi han realitzat obres per valor d'1.700.000?, que han estat assumits amb fons propis de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume i la Generalitat a través del conveni de les entitats financeres amb la Caixa.

Amb aquesta actuació, es donarà per completada la reforma del 75 % de les places de la residència Sant Jaume. També es disposa del projecte de rehabilitació de la resta d'edifici (plantas 3ª i 4ª) i

del carrer Mulleras (antic pavelló Doctor Fàbregas que aquest any ha complert 50 anys). El projecte, amb un pressupost de 8.812.827?, permetrà que la ciutat disposi dels espais necessaris per a futurs serveis d'atenció a la gent gran.

Pel que fa a la residència Montsacopa, el projecte presentat a la convocatòria d'ajuts Next Generation preveu actuar en la millora de la climatització de les plantes i la instal·lació de plaques solars. Consta de dues actuacions: una primera per climatitzar totes les plantes, tan les estances comunes com les habitacions dels usuaris i, la segona, la instal·lació de plaques solars.

L'objectiu és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici, incrementar l'ús de les energies renovables (ja està connectada a la xarxa espavilada) i millorar el clima de confort especialment durant els mesos d'estiu. En resum el total del cost del projecte és de 274.898,24?.

La residència Montsacopa es va inaugurar el 22 de maig de 1995. Inicialment oferia el servei de residència assistida amb 79 places i va anar ampliant l'oferta de serveis per fer front a les necessitats assistencials de la gent gran de la comarca (al 1997 es va posar en marxa el centre de dia, el 2005 el servei d'àpats a domicili...). L'edifici està format per sis plantes amb una superfície útil total de 4.929 m2.

L'atenció a la gent gran de la Garrotxa

La Garrotxa té un alt índex d'envelliment. Segons dades de la memòria del Consorci d'Acció Social de 2021, a la comarca l'índex està situat al 136,6% (significa que per cada 136 persones més grans de 65 anys, n'hi ha 100 de menys de 15 anys). El percentatge a Catalunya és de 107,6%. També destaca a la comarca l'índex de sobreenvelliment (el nombre de persones de 85 anys i més i el nombre de persones a partir de 65 anys, expressat en tan per cent) que és del 17,6% a la Garrotxa, el percentatge més alt de comarques gironines que es troba 3,5 punts per sobre del territori català (14,1%).

Més actuacions presentades a les convocatòries d'ajuts Next Generation

A més dels projectes per a la reforma de la residència Sant Jaume i de la residència Montsacopa, l'Ajuntament d'Olot ha presentat vuit projectes més a convocatòries d'ajuts Next Generation. Estan destinats a l'enfortiment a l'activitat comercial, la rehabilitació d'edificis públics amb la millora de l'eficiència energètica, la construcció de bicis carrils i la modernització infraestructures arts escèniques i musicals, entre altres. A aquests s'hi han d'afegir, el projecte de millora del Parc Nou i del Montsacopa. S'inclou en el Pla Comarcal 'La Garrotxa soft & smart county. Destino turístic sostenible e intel·ligent' que s'ha presentat al Ministeri d'Indústria en una acció coordinada des de Turisme Garrotxa i el Consell Comarcal de la Garrotxa.

[Autor: Redacció](#)