

El preu de l'habitatge nou cau un 9% el 2010 a Catalunya.

Catalunya | 15-01-2011 | 12:16



El preu de l'habitatge nou ha caigut un 9% a Catalunya durant 2010, fins a situar-se en 267.500 euros de mitjana, segons dades de l'Associació de Promotors de Barcelona (ACPE) que evidencien que, a més, s'hi van construir menys pisos i més petits.

Les xifres recollides per Europa Press, elaborades per l'ACPE al costat de la Generalitat, mostren que el preu del metre quadrat útil també ha baixat dels 3.700 euros fins als 3.400 (-8,7%), si bé els descensos han estat més acusats en els entorns rurals i no es van notar tant en les grans ciutats.

La superfície mitjana dels nous projectes de construcció també ha baixat un 2,2% fins a quedar-se en els 80 metres quadrats útils, fet que incideix en l'alentiment del sector tres anys després d'iniciar-se la crisi econòmica.

En concret, durant el segon semestre del 2010 les noves edificacions s'hi van reduir en unes 870 respecte al mateix període de l'any passat, passant de 18.300 a 17.400.

En declaracions a Europa Press, el president dels promotors barcelonins, Enric Reyna, ha recordat que la paralització s'ha produït malgrat la deducció per compra vigent fins al desembre, si bé es va agreujar a partir del setembre.

Remuntar aquesta situació passa per reduir l'atur a la meitat i que les famílies i les empreses disposin de més crèdit, segons Reyna, en un context per al 2011 en què es preveu que el preu avanci "cap a l'estabilització" i es consolidi el final de les caigudes.

El president de l'APCE ha demanat que les administracions apostin per la desregulació legislativa en qüestions d'urbanisme, i alhora ha recordat que durant el Govern presidit per José Montilla van entrar en vigor 32 lleis, decrets i disposicions que afectaven l'habitatge.

Fuente: Europa Press

Autor: Europa Press