

Mairie de Perpignan - Pose de la 1ère pierre de la maison des associations et l'inauguration des jardins familiaux 'La Lunette de Canet'

Ville de Perpignan | 01-06-2022 | 13:07



Aménagement d'une maison des associations

La maison des associations des quartiers Saint Gaudérique et Las Cobas est aujourd'hui installée dans trois bâtiments préfabriqués vétustes qui nécessitent une démolition.

La Mairie de Perpignan a donc décidé de construire un bâtiment neuf sur le terrain libre, rue de la Houle, proche de la Mairie de quartier afin d'accueillir les nombreuses associations qui l'utilisent (actuellement : Association Texas boots 66, couture AVF, Bridge AVF, Théâtre AVF les petits tréteaux, le temps du costume roussillonnais, amicale corse 66, cœur et santé, la vue au bout des doigts, SOS amitié, le gong, autour du verre et de la mosaïque).

Dans ce futur bâtiment, de 399m², l'entrée principale se fera par la rue de la houle, un cheminement piéton permettra également l'accès depuis la Mairie de quartier :

- o 4 salles de 60m² chacune avec rangements :
- o Une salle multi-activité qui pourra être mutualisée
- o Une salle aménagée pour des activités douces nécessitant un sol souple
- o Une salle aménagée pour accueillir du théâtre et de la danse avec sol souple
- o Une salle avec les installations techniques nécessaires au travail du verre et à l'installation d'un four
- o Un espace commun de type tisanerie avec point d'eau
- o Des sanitaires
- o Toit végétalisé
- o Réhabilitation du milieu environnemental, plantations pour préserver la faune locale, réfection des clôtures et création de gradins végétalisés.

- Echancier prévisionnel de réalisation des travaux :
Début juin 2022/ Livraison juin 2023

-

Coût estimatif de l'opération :

1 220 000 ? TTC (travaux, honoraires, frais divers obligatoires)

Requalification des espaces publics de la résidence Champ de Mars : inauguration de la 1ère tranche « Parc de la Lunette de Canet », dans le cadre du projet NPNRU (Nouveau Projet National de Requalification Urbaine) Le Parc « La Lunette de Canet » a vu le jour, pour le plus grand confort des riverains et usagers du quartier Champ de Mars.

Les travaux ont consisté à créer un parc urbain dans le but de décroisonner la résidence.

L'ampleur donnée au parc transforme un lieu autrefois stérile et propose un nouveau paysage pour les habitants.

Ce parc permet de mettre en relation le quartier avec les zones pavillonnaires tout en créant une ambiance apaisante.

Le projet crée de nouvelles perspectives notamment avec les démolitions à venir du bâtiment 3 et du centre commercial. Il développe une stratégie paysagère diversifiant des espaces adaptés à toutes les générations :

- 27 jardins familiaux (10 en partie basse et 17 en partie haute), d'une superficie de 62 à 87,5 m² dotés chacun d'un cabanon
- une aire de jeux pour les petits 2-6 ans,
- une aire de jeux pour les 5-10/11 ans,
- un espace de compostage,
- un espace canin (402 m²)
- éclairage public modernisé
- cheminements piétons sur tout le parcours
- plantation de 226 arbres, 178 cépées et agrémenté de 20 000 arbustes et couvre-sol, ainsi que 1 700 m² de prairie

Par ailleurs, afin de s'intégrer à l'environnement urbain, la rue Paul Valéry et le boulevard Colonel Cayrol, en partie, ont été requalifiés avec des trottoirs plus larges permettant des continuités de parcours pour les modes doux ; ainsi que des chaussées réduites afin de diminuer la vitesse.

Après la transformation et valorisation des lieux, chacun peut désormais profiter d'un espace public de qualité.

Malgré la période de Covid, les travaux de ce parc, se sont déroulés en trois tranches de 2020 à 2022. Ces travaux, avec le réaménagement de l'avenue Albert Camus, préfigurent la reconquête complète de ce quartier.

Le coût de l'ensemble de cet aménagement s'élève à 2 900 000 ? (subventionné par la Région, Le CD66, PMMCU, l'ANRU).

Projet ambitieux et qualitatif sur 19 000 m² d'espace public.

Autor: Redaction