

# Desarrollo de locales comerciales en España. Centros de negocios en alquiler 2022

Noticias 24hs | 18-05-2022 | 12:15



## Locales Comerciales

Si deseas emprender tu negocio o impulsar el crecimiento de tu pequeña y mediana empresa sin duda necesitarás un espacio físico para operar. Un piso o local comercial proyectará mayor profesionalismo a la compañía y atraerá a potenciales inversores y clientes.

Más abajo te mostraremos las conveniencias técnicas y económicas así como el panorama general del país para rentar locales comerciales en España. Si deseas ampliar esta información visita el sitio web [Matchoffice.es](http://Matchoffice.es) que es muy útil, especialmente si buscas espacios coworking para alquilar en España.

## Alquiler de oficinas en España 2022

Diversos analistas estiman que el año 2022 ofrecerá una oportunidad de crecimiento en el sector. La recuperación se espera para el segundo semestre del año pero sin duda plantea diversos desafíos que deben superarse.

La crisis sanitaria provocada por el Covid-19 es uno de esos factores decisivos, incluyendo el aumento del consumo online. El confinamiento ha cambiado muchas costumbres y a impuesto nuevos estilos de vida, incluyendo a los negocios.

El trabajo remoto o teletrabajo es otro obstáculo que debe superarse. Muchas empresas y trabajadores han apreciado la conveniencia para trabajar desde casa, sin embargo el retorno a las oficinas es un hecho cada día más latente.

En el 2021 se apreció que los centros de negocios en Madrid fueron alquilados con mayor fuerza que el año anterior y se espera que se incremente en el 2022. Por lo tanto, necesitarás conocer los locales comerciales en España que están disponibles para impulsar el crecimiento del negocio.

Comprar o rentar un inmueble

Bien sea que estés planificando emprender un negocio o fortalecer el desarrollo de tu empresa deberás conocer las ventajas que ofrece el alquiler de oficinas en España:

Permite ahorrar costos. La renta de locales comerciales en España permite disminuir los costos de operación que impactan en el desarrollo empresarial. El alquiler coworking y oficinas compartidas ayuda a los emprendedores especialmente a los trabajadores independientes.

La responsabilidad es menor. Si bien en los contratos de arrendamientos se estipulan las responsabilidades de quién arrienda el inmueble, las reparaciones y mejoras a su cargo son menores a las que tiene el propietario.

Facilita la reestructuración del negocio. Las empresas pueden fácilmente cambiar el objeto del negocio, cambiar la sede o sencillamente reestructurar la compañía cuando se rentan locales comerciales en España.

En conclusión, los centros de negocios en alquiler y los espacios coworking para rentar en España son buenas opciones para emprender un negocio y fortalecer su crecimiento sostenido. Ofrecen diversas ventajas que los empresarios deben evaluar para su compañía.

Autor: Redacción