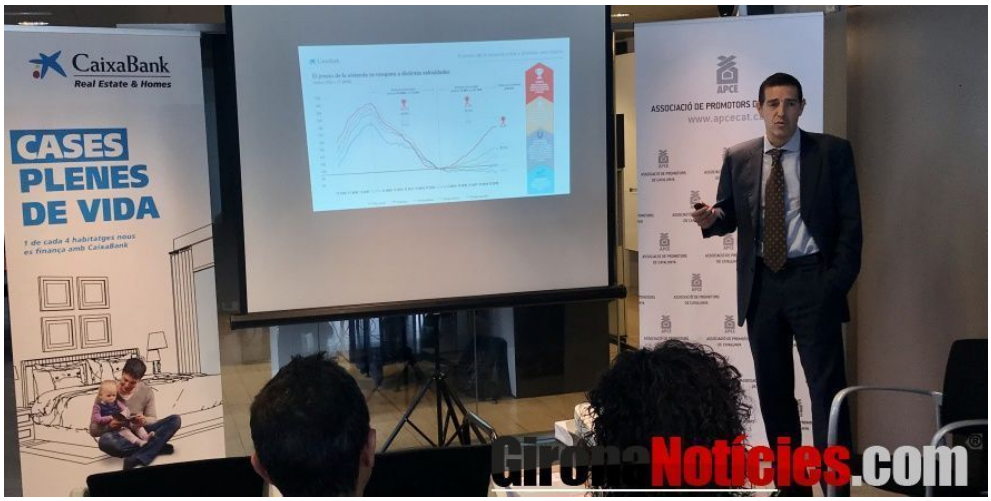
L'APCE i CaixaBank analitzen la situació immobiliària a l'Alt Pirineu i Aran

+ Notícies | 10-03-2020 | 12:08



Jornada APCE i CaixaBank, Victor Martinez

Per comarques, les previsions de tancament de 2019 indiquen que la Cerdanya registraria l'any passat 132 habitatges iniciats i 84 acabats, la Vall d'Aran anota 120 iniciats i 24 acabats, l'Alt Urgell 40 iniciats i 9 acabats, el Pallars Sobirà, 8 habitatges iniciats i 5 acabats, el Pallars Jussà registraria 7 habitatges iniciats i 12 acabats, i l'Alta Ribagorça, amb 3 habitatges iniciats i 21 acabats.

En l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran, la superfície mitjana dels habitatges d'obra nova el 2019 és de 94m2 útils, amb un preu de venda de 244.316 euros de mitjana; i el preu de venda per metre quadrat útil és de 2.787?.

Puigcerdà, 9 de març de 2020. L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i CaixaBank han analitzat la situació del sector immobiliari a l'Alt Pirineu i Aran, en una jornada a Puigcerdà que ha comptat amb la participació de Marc Torrent, director general de l'APCE; Josep Donés, secretari general tècnic de l'APCE; i Víctor Martínez, Director Banca d'Empreses Centre Empreses Negoci Immobiliari de CaixaBank a la Direcció Territorial de Catalunya.

Segons les previsions de tancament de 2019 elaborades per l'APCE, calculades amb les dades fins al tercer trimestre, a Catalunya s'haurien iniciat 13.855 habitatges el 2019, amb una desacceleració del 5% respecte a 2018, directament relacionada amb la disminució de la producció a la província de Barcelona. Les mateixes previsions indiquen que s'haurien acabat 8.339 habitatges, amb un increment interanual de prop de l'11%.

La previsió 2019 de producció d'habitatges iniciats a l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran indica un total de 309 habitatges iniciats, mentre que s'haurien acabat un total de 156 habitatges.

Si mirem les dades registrades els primers tres trimestres de 2019, per comarques trobem que la Cerdanya registra 99 habitatges iniciats en aquest període, un 191% més respecte del mateix període de 2018. La segueix la comarca de la Vall d'Aran, amb 90 habitatges iniciats (63,6%), l'Alt Urgell, amb 30 habitatges iniciats (+650% respecte als tres primers trimestres de 2018), el Pallars Sobirà i el Pallars Jussà, amb 6 i 5 habitatges iniciats cadascuna (50% i 150% respectivament), i l'Alta Ribagorça, amb 2 habitatges iniciats, i un descens del 50% respecte del període

gener-setembre de 2018.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Pel que fa als habitatges acabats en el primers tres trimestres de 2019, a la Cerdanya es van acabar 63 unitats (+200% respecte gener-setembre de 2018); seguida de la Val d'Aran amb 18 unitats (28,6%), l'Alta Ribagorça, amb 17 habitatges acabats (+240%), el Pallars Jussà, amb 9 habitatges acabats (-40% respecte gener-setembre 2018). Tanquen la llista de comarques l'Alt Urgell amb 7 habitatges acabats (-36,4%), i el Pallars Sobirà, que registra 4 habitatges acabats, és a dir, un 300% més respecte el mateix període de 2018.

Estudi Oferta Obra Nova

Durant la sessió també es va fer un repàs a les dades de la província de Tarragona sobre l'oferta d'habitatge d'obra nova que recull l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya 2019, realitzat per l'APCE.

En l'àmbit de l'Alt Pirineu i Aran, la superfície mitjana dels habitatges d'obra nova el 2019 és de 94m2 útils, amb un preu de venda de 244.316 euros de mitjana; i el preu de venda per metre quadrat útil és de 2.787?.

Autor: Redacció