Un estudi conclou que un aparcament soterrat a Sant Antoni de Calonge.

Baix Empordà | 28-01-2009 | 10:38

L?elevat cost d?execució del projecte i la manca de demanda d?aparcament durant 9 mesos fa que la construcció d?un aparcament soterrat a Sant Antoni no tingui garanties de viabilitat econòmica. Aquesta és la principal conclusió d?un estudi elaborat per l?empresa PARMER Aparcamientos y mercados a petició de l?Ajuntament de Calonge per avaluar si és viable la construcció d?una aparcament soterrat i la seva explotació a Sant Antoni.

Segons aquest estudi, el cost de construcció d?aquest aparcament, que es podria situar al costat de mar de l?avinguda Catalunya, entre els carrers Josep Pla i Gambina, seria ?sensiblement elevat pels condicionants del solar i el tipus de construcció?, costos que es concreten en la construcció de la llosa del sostre amb un forjat de coberta que ha de suportar 2.500 quilograms per metre quadrat, per la poca capacitat del terreny i pel nivell freàtic i les dificultats de cimentació. Tots aquests sobrecostos s?han de repercutir en un única planta i això encareix més la construcció en proporció que en dues plantes?. L?informe descarta la construcció de dues plantes soterrades perquè el nivell freàtic està a 2 metres de profunditat i la cimentació per sota del nivell freàtic comporta un fort encariment de construcció. A banda d?això, la normativa municipal no permet construir més d?una planta soterrada des de l?any passat, quan a proposta del grup municipal del SAI el Ple va aprovar la limitació de les construccions a Sant Antoni a una planta soterrada.

A banda del cost de construcció de l?aparcament, l?estudi assenyala que la demanda d?aparcament és estacional i això en fa difícil la seva viabilitat econòmica. Així, la principal demanda d?aparcament es concentra entre l?1 de juliol i el 31 d?agost, amb una demanda més moderada del 15 al 30 de juny i de l?1 al 15 de setembre. Durant la resta de l?any, és a dir, durant 9 mesos la demanda d?aparcament rotacional seria inexistent. Així, exposa l?informe que ?el problema principal radica en què la gran demanda d?aparcament públic que pot existir durant dos mesos a l?any queda totalment anul·lada la resta de l?any?.

L?estudi proposa dos models d?aparcament, un amb capacitat per 180 cotxes i un altre per 120. En el primer cas la inversió inicial seria de 3.272.700? i en el segon cas de 2.201.800 ?. En cap dels dos casos sumada la inversió i les despeses de gestió amb una concessió a 50 anys s?arribaria a un benefici del 2,5%. Amb aquestes números l?empresa conclou que la construcció d?un aparcament soterrat a Sant Antoni ?no ofereix un marge suficient de garantia sobre la viabilitat econòmica del

projecte?.

L?empresa PARMER Aparcamientos y mercados està especialitzada en la construcció i gestió d?aparcaments i mercats municipals en règim de concessió administrativa.

Fuente: Gironanoticies.com
Autor: Gironanoticies.com