PLATJA D'ARO 100.000 d'Ajuts al Lloguer.

Baix Empordà | 16-09-2008 | 11:56

L?Ajuntament de Castell ? Platja d?Aro ha aprovat i publicat oficialment la nova convocatòria per a la concessió d?ajuts al pagament del lloguer a persones pertanyents a determinats col·lectius en risc d?exclusió social per motius residencials. Amb al finalitat de garantir el dret a l?habitatge a persones empadronades al municipi pertanyents a aquests col·lectius, el consistori hi destinarà un total de 100.000 euros. La quantia de la subvenció serà del 30% de la despesa del lloguer fins a un màxim de 150 euros mensuals.

La gestió de les sol·licituds, atorgament, justificació i pagament correspon a la nova Oficina Municipal d?Habitatge situada en el Punt d?Informació Municipal de Castell d?Aro (T 972 817 236 puntcastelldaro@platjadaro.com). El termini de presentació de les sol·licituds ja és obert i finalitzarà el 30 de novembre de 2008.

Aquestes subvencions són compatibles amb els ajuts a l?estudi i amb les prestacions d?assistència social, però incompatibles amb els procedents d?altres administracions en matèria d?habitatge (excepte ajuts personalitzats a l?allotjament anteriors a la convocatòria). Podran ser beneficiaris de la convocatòria totes les persones físiques empadronades al municipi en el moment d'obrir-se el termini de presentació de sol·licituds, sempre que compleixin els següents requisits:

a) Tenir nacionalitat espanyola o de països comunitaris amb residència permanent al territori espanyol o tenir nacionalitat de països no comunitaris i disposar de permís de residència i treball permanent al territori espanyol.

b) Haver estat empadronat al municipi de forma ininterrompuda durant un període de 5 anys immediatament anteriors a la data de sol·licitud.

c) Estar en alguna de les següents condicions: ser pensionista (per jubilació, per invalidesa, per viduïtat o per orfandat); haver patit situació de violència de gènere; ser cap de família monoparental; ser beneficiari de la Renda Mínima d?Inserció (PIRMI); o tenir grau de discapacitat superior al 45% reconegut per l?ICASS.

d) Ser titular o cotitular d?un contracte d?arrendament per període igual o superior a 12 mesos, o superior a 6 mesos amb compromís de prorroga d?un mínim de 6 mesos més, i en qualsevol cas

sempre que no s'hagi produït un subarrendament total o parcial a favor de tercers.

e) No tenir relació de parentiu fins al tercer grau de consanguinitat o afinitat amb el titular de la finca de la que és arrendatari. f) No disposar de cap títol d?habitatge en propietat o copropietat, ni de cap títol de dret real d?usdefruit ó habitació. g) Disposar d?una font regular d?ingressos (no superiors a 2,5 vegades l?indicador públic de renda d?efectes múltiples IPREM - excepcionalment es consideraran els ingressos procedents de la RMI com a font regular d?ingressos). h) Estar al corrent de pagament de deutes amb l?Administració General. i) No haver estat beneficiari de cap altre subvenció pel mateix concepte i període.

En tot cas, l'habitatge haurà de reunir els següents requisits: I) Ésser el domicili habitual del sol·licitant i que consti com a lloc d'empadronament. II) Que l?immoble estigui donat d'alta als efectes de l'impost sobre béns immobles. III) Només tindrà dret a l'ajut, en els casos de cotitularitats dels drets indicats, quan aquests pertanyin a dues persones sempre que hagin contret matrimoni, formin part d'una parella de fet o hi convisquin.

Fuente: Gironanoticies.com
Autor: Gironanoticies.com