Elaboració Programa Actuació Urbanística Palafrugell.

Baix Empordà | 23-08-2007 | 00:17

Amb l?objectiu de garantir el millor desenvolupament possible del nou POUM de Palafrugell, aprovat el 2 d?octubre de 2006 per la Comissió d?Urbanisme de Girona i publicat el 3 d?abril de 2007, l?Ajuntament de Palafrugell ha iniciat la redacció del Programa d?Actuació Urbanística Municipal (PAUM), una figura destinada a millorar el desplegament dels plans d?urbanisme, durant el seu període de vigència.

Amb el text refós de la llei d?Urbanisme, decret 1/2005, aquesta figura pren un caràcter més discrecional i passa a ser, tal com recull la llei ?l?expressió de les polítiques municipals de sòl i habitatge?, ja que conté les previsions per al desenvolupament dels plans d?ordenació urbana municipal i la planificació dels equipaments, per tal d?assolir així un desenvolupament urbanístic sostenible.

El PAUM ha de ser en definitiva l?element que permeti establir un calendari del desenvolupament del nou POUM i per tant garanteixi un creixement ordenat i natural de la vila de Palafrugell, donant així resposta al compromís assumit pels partits que formen l?equip de govern 2007-2011 a Palafrugell.

D?acord amb el contingut de la Llei d?urbanisme, el PAUM ha d?avaluar i atendre les necessitats de sòl i habitatge del municipi, i ha d?incloure obligatòriament:

* Previsió de les figures de planejament urbanístic derivat a que fa referència el pla d?ordenació urbanística municipal.
* Determinar la preferència de la iniciativa pública o de la privada per la promoció del planejament urbanístic.
* Concretar i distribuir l?oferta de sòl pel que fa a la construcció d?habitatge protegit.

I el que resulta un element essencial per al desenvolupament del POUM

* Establir terminis per a l?execució de les obres d?urbanització i d?edificació, i en conseqüència contemplar les previssions pressupostàries.

El Programa d?Actuació no és una revisió del Planejament Vigent, però si que permet concretar

elements del POUM relacionats amb el creixement de la vila, en consonància sempre amb l?acompliment dels objectius del Pla. Palafrugell utilitzarà el PAUM per definir la seva estratègia urbanística i d?habitatge públic a llarg termini i poder així desenvolupar de forma sostenible i pausada un POUM que ha de donar resposta a les necessitats de Palafrugell dels propers quinze anys i fer-ho de forma paulatina i ordenada.

Fuente: Redacció
Autor: Redacció