

Creix a Girona el preu de l'habitatge.

Actualitat Girona | 24-10-2006 | 11:06



El preu mitjà de l'habitatge ha pujat a les comarques gironines un 13,6%, el que suposa un diferencial de pràcticament dos punt amb l'increment mitjà de Catalunya (11,8%) i de quatre punts amb la resta de l'Estat (9,7%). A finals del tercer trimestre, el preu mig del metre quadrat a les comarques de Girona se situava en 2.022 euros. Les estadístiques fetes públiques ahir pel Ministeri de la Vivenda indiquen que, tot i que els preus segueixen pujant molt per sobre el nivell d'inflació, hi ha una desacceleració del creixement. A les comarques gironines, la desacceleració dels preus és més que evident en ciutats com Figueres i Lloret. A la capital de l'Alt Empordà, el preu mig del metre quadrat se situava en 2.123 euros, el que significa un encariment de només el 3,18% respecte a la dada d'un any abans. Per la seva part, els preus de de l'habitatge nou a Lloret van créixer un 9,7%, en línia amb la mitjana espanyola. No obstant, la resta de grans municipis gironins segueixen amb una dinàmica de creixement de preus per sobre dels dos dígit. Els augments interanuals més elevats en vivenda nova es van registrar a Salt (27,95%), Blanes (23,4%) i Olot (20,7%).

La ciutat de Girona, amb un preu mig de 2.971 euros pe metre quadrat, ha registrat un increment de preus del 16,9%, i segueix essent la més cara de la demarcació.

D'altra banda, el preu mig de l'habitatge protegit a les comarques gironines es va situar en 1119 euros, el sisè més elevat de totes les demarcacions de l'Estat, després de registrar un increment trimestral del 8,7%. A Catalunya, els preus dels habitatges de protecció oficial van créixer en el tercer trimestre un 1,3%.

En el conjunt de Catalunya, el preu mitjà de l'habitatge lliure es va situar en la comunitat catalana fins a setembre en 2.278 euros per metre quadrat, per damunt dels 1.956,7 euros per metre quadrat de mitja espanyola, sent la província de Barcelona la més cara de Catalunya, amb un preu de 2.568 euros per metre quadrat i un creixement de l'11,7%, i Girona i Lleida les que han experimentat majors creixements, del 13,6% i el 14,1% respectivament. Madrid segueix situant-se entre les comunitats més cares per comprar habitatge lliure, amb més de 2.900 euros per metre quadrat, seguida del País Basc, per damunt dels 2,800 euros per metre quadrat, i Guipúscoa, la província més cara (2.020 euros).

Sant Cugat, més car que Barcelona

Per ciutats, Sant Cugat es va erigir com la més cara de tot Catalunya, amb 3.621 euros per metre quadrat, per damunt de Barcelona (3.482 euros), mentre que la tarragonina Tortosa va ser la ciutat més barata de Catalunya, amb 1.301 milions euros el metre quadrat. No obstant això, no és Tarragona, amb 1.764 euros el metre quadrat, sinó Lleida la província que va registrar el preu d'habitatge per metre quadrat més baix (1.315 euros), mentre que Girona va arribar als 2.022 euros fins a setembre.

A nivell espanyol, la ciutat més cara va ser Sant Sebastià (4.076 euros per metre quadrat), Madrid (3.717 euros) i la localitat madrilenya de Majadahonda (3.500 euros).

Segons l'índex de preus elaborat pel ministeri, el major encariment de l'habitatge es va produir a Cantàbria, amb un alça interanual del 14,2%, mentre que Madrid va registrar un increment del 7,3%, 2,4 punts per sota de la mitja espanyola.

Fuente: Loste

Autor: Loste