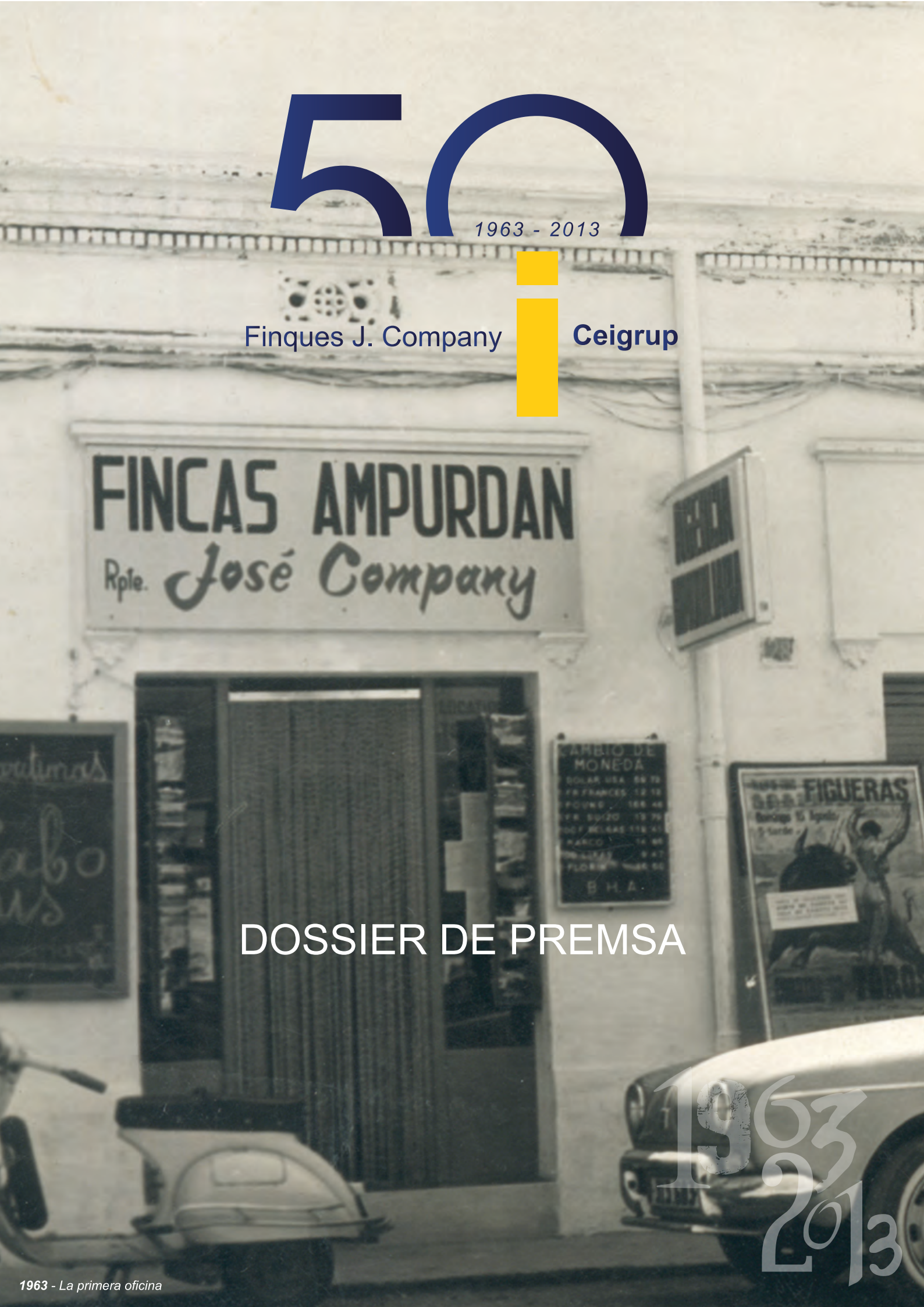
50

1963 - 2013

Finques J. Company

Ceigrup

DOSSIER DE PREMSA



1963 - La primera oficina

Finques Company celebra el seu cinquantè aniversari posicionant-se com una empresa de referència al sector immobiliari

La immobiliària Finques Company ofereix els millors serveis en la gestió i la compra-venda d'habitatges. La companyia, amb la seu central a Figueres, va néixer el 1963 i al llarg d'aquests cinquanta anys s'ha consolidat com una empresa moderna i eficient que ofereix una atenció personalitzada al client, adaptant-se a les seves necessitats. Finques Company ha portat a terme la seva activitat immobiliària històricament a l'Alt Empordà i actualment té quatre oficines arreu de les comarques gironines: Llançà, Roses, Figueres i Girona.

Mig segle de trajectòria

Finques Company va néixer el 1963 de la mà de Josep Company Molar, qui va decidir engegar un petit negoci de lloguer turístic a Llançà, on va instal·lar la primera oficina de la companyia. Pocs anys després, la bona rebuda de l'empresa i l'arribada d'estrangers –principalment francesos i belgues, sumats als propis turistes catalans– que estaven interessats en disposar d'un habitatge al poble empordanès, van empènyer Company a endinsar-se també en la compra de terrenys, amb la finalitat de construir apartaments que posteriorment es posaven a la venda.

El creixement del turisme a Llançà va impulsar el desenvolupament de Finques Company, que als anys 70 va consolidar una cartera important de clients i va ampliar l'oferta d'apartaments i de cases de lloguer. A més, es va incrementar la plantilla de la companyia amb la incorporació, entre d'altres, de l'esposa de Company, Antònia Agustí, qui va assumir la gestió dels serveis de neteja als habitatges. L'expansió urbanística a la Costa Brava va ser clau per a l'empresa, que el 1976 va reformar la seva oficina de Llançà i el 1980 va començar a prestar també els seus serveis a Figueres. La bonança econòmica del moment i l'èxit del negoci van permetre establir a l'oficina de Llançà un equip comercial i dos departaments especialitzats –el primer centrat en els lloguers turístics i el segon destinat a les comunitats de propietaris–.



El 1990, Finques Company va fundar, juntament amb dues altres empreses gironines, la xarxa immobiliària Bigrup. A més, per combatre els efectes de la crisi immobiliària d'aleshores, la companyia va inaugurar una oficina a Figueres. En aquella època, l'empresa va assumir negocis importants, com la direcció de l'equip comercial per a la venda dels edificis que conformen la Vila Olímpica de Banyoles. També es va adaptar el logotip i la imatge corporativa de la companyia a la xarxa immobiliària Bigrup. L'ampliació de Finques Company no es va aturar a mitjans dels anys 90, dècada en què es va obrir una oficina a Roses. Més tard, el 1998, també se'n va instal·lar una altra a Olot que es tancaria el 2008.



L'expansió pel territori

Amb aquesta àmplia trajectòria, la immobiliària de Josep Company va consolidar-se durant els 90 com una empresa de referència al sector i el 2005 va augmentar la plantilla fins a un total de 48 persones. Quatre anys abans, Bigrup es va fusionar amb el conglomerat empresarial barceloní Cei i, d'aquesta unió, en va sorgir la xarxa Ceigrup - Finques Company, que va estendre els seus serveis arreu de l'Estat espanyol amb més de 60 oficines. En paral·lel, l'any 2000, Josep Company Molar va cedir la direcció de l'empresa als seus fills: Joan Company Agustí i Josep Company Agustí.

Finques Company va estrenar el 2004 la remodelació de la seva oficina de Figueres, on es va situar l'actual seu central. El mateix any, Josep Company Molar va rebre la medalla al mèrit turístic de la mà de l'aleshores president de Generalitat, Pasqual Maragall. A més, la immobiliària va obrir-se pas al mercat internacional, amb un projecte compartit amb Amat Finques. La unió de les dues companyies va crear la societat Invescat Internacional, que facilita als clients inversions a l'estranger, especialment en mercats emergents, a través d'una oficina a Bulgària. Altres inversions d'Invescat Internacional s'han situat a Portugal i al Brasil.

El 2006, Finques Company va assolir el seu rècord de facturació, superant de llarg els tres milions i mig d'euros. Amb aquest escenari econòmic, el 2008 Finques Company va aterrar a la ciutat de Girona on hi va obrir una oficina i el 2010 el fundador de la immobiliària, Josep Company, va rebre el reconeixement Sol de la Costa Brava de l'Associació d'Apartaments Turístics de Girona.

Una immobiliària de referència

Després de cinc anys de crisi immobiliària, Finques Company ha aconseguit mantenir-se, gràcies a una reestructuració interna, com una empresa de referència al sector i sense pèrdues econòmiques (excepte l'exercici del 2008). Per aquest any 2013, la companyia celebra el seu cinquantè aniversari incrementant la plantilla –arribant enguany als 52 treballadors entre les quatre oficines– i posicionant-se com una immobiliària puntera en el lloguer i la compravenda d'habitatges a l'Alt Empordà.

Finques Company compta, en aquests moments, amb una cartera de més de 10.000 clients i gestiona gairebé 1.500 unitats de finques; l'empresa administra prop de 500 edificis de comunitats (que sumen uns 13.000 propietaris individuals) i disposa de més de 250 apartaments i cases destinades al turisme a la Costa Brava, ubicades principalment entre Llançà i Roses. Així, un 37% dels clients actuals de la companyia immobiliària procedeixen de França i un 32% són de Catalunya. També reuneix un 11% de clients d'Alemanya, un 6% de Bèlgica, un 9% de la resta d'Espanya i un 5% d'altres països mundials.

Durant el 2012, la facturació total de l'empresa va ser superior als dos milions i mig d'euros, mantenint-se en la línia dels darrers quatre anys i augmentant en 50.000 euros la facturació de l'exercici anterior. Finques Company ha exercit d'intermediària en més de 250 operacions de compravenda d'habitatges el 2012, que han suposat una facturació de gairebé un milió d'euros. També ha formalitzat, al llarg de l'any passat, més de 500 contractes de lloguer que han sumat una facturació superior als 300.000 euros.



Un assessorament professional

Amb l'objectiu de proporcionar un assessorament professional i personalitzat en tots els àmbits de l'activitat immobiliària, Finques Company arriba als cinquanta anys de vida oferint un ampli ventall de serveis. L'empresa és especialista en lloguers i compravenda d'habitatges, presta assegurances immobiliàries, administra finques arrendades i gestiona comunitats de propietaris. També construeix i tramita noves promocions d'habitatges, ofereix assessorament urbanístic i porta a terme estudis d'inversió i d'administració patrimonial. A més, Finques Company gestiona lloguers turístics i s'encarrega del manteniment d'apartaments i de cases de segona residència. La companyia, amb la seu central a Figueres, ha creuat les fronteres i disposa d'inversions immobiliàries a l'estranger.

El lideratge de l'empresa continua encapçalat actualment per Joan Company Agustí, qui assumeix les funcions de direcció general i gerència, i Josep Company Agustí, qui s'encarrega de l'àrea comercial i de les promocions immobiliàries. Ambdós, compten amb l'assessorament del seu pare i fundador de Finques Company, Josep Company Molar, qui també manté les funcions consultives i de representació.

La plantilla, de 52 persones, es reparteix entre les quatre oficines de la immobiliària (22 treballadors a Figueres, 13 a Llançà, 10 a Roses i 7 a Girona). Finques Company disposa d'un consell de direcció, d'un cap a cada oficina i d'un responsable de les diferents àrees de serveis immobiliaris. En concret, 10 empleats de Figueres i Girona es dediquen a l'administració de lloguers, mentre que l'equip comercial destinat a les operacions de compravenda i lloguer el formen 13 persones. L'administració de les comunitats de propietaris va a càrrec de 15 treballadors i els lloguers turístics d'apartaments i cases els assumeixen 5 empleats més de l'empresa.

Sota la premissa de posar la professionalitat al servei dels clients, els treballadors de la companyia es recolzen en un mètode de treball basat en informar-se, valorar i estudiar les particularitats de cadascun dels clients que s'adrecen a l'empresa. Al llarg dels darrers cinquanta anys, Finques Company ha construït una identitat assentada en l'honestedat, la confiança i la transparència. La innovació i la voluntat per seguir millorant també són fonamentals per a la companyia, que forma contínuament els seus treballadors i que ha incorporat les noves tecnologies en el seu àmbit de treball.



Una aposta de futur

Finques Company assumeix aquest any 2013 la comercialització d'una promoció de 65 habitatges a Roses, per encàrrec de BBVA. L'empresa ha encapçalat operacions similars els darrers dos anys, amb la comercialització del complex La Torre dels Químics (de 27 habitatges) a Girona i la promoció Porto Marina (de 123 apartaments) a Roses. Aquest és un dels eixos de futur de la companyia, que centra el seu creixement en la comercialització de promocions d'edificis, aprofitant el volum d'habitatges provinents de les entitats bancàries.

Tot i que la facturació del 2012 de l'empresa ha baixat un 30% en relació el 2006 (l'any en el qual va assolir la seva màxima facturació), la immobiliària manté actualment la plantilla per sobre dels 50 treballadors, igual que fa set anys. La companyia també basa el seu desenvolupament de futur en la comercialització i l'administració de lloguers, en augment els últims anys, i en els lloguers turístics, que darrerament han viscut una lleugera millora.

Així, després de mig segle d'experiència dins al sector immobiliari, Finques Company celebra aquest 2013 el seu cinquantè aniversari. L'empresa, que ha passat de tenir una petita oficina a Llançà a disposar de quatre sucursals a la província de Girona, preveu mantenir la línia de creixement. Per això, la companyia es marca com a objectiu, pels propers anys, continuar oferint un servei de màxima qualitat i confiança als clients, que doni resposta a les seves necessitats i que s'adapti al món actual.












Llançà, juny de 2013

1963 2013



1963 - 2013

Finques J. Company Ceigrup

CINQUANTA ANYS DE **FINQUES COMPANY** (1963-2013)

Foto: Meli