El 60% dels pisos construïts l’any passat encara estan per vendre.

+ Notícies | 22/11/2006 | 11:53

L’excés d’oferta és superior a la Comunidad de Madrid que a Catalunya.

Cada vegada costa més vendre un pis. Els preus del mercat són inassolibles per un gran gruix de la població. Segons fonts del sector, en algunes promocions immobiliàries de Catalunya, el 60% dels habitatges que es van construir l’any passat encara no s’han pogut vendre. I a més, es continua construint. S’espera que quan finalitzi 2006 s’hagin iniciat 100.000 noves llars, i no precisament a un preu assequible.

Aquest augment de la oferta, combinat amb una disminució de la demanda a causa dels preus, tindrà com a conseqüència una reducció progressiva en el preu de l’habitatge. Aquesta és la opinió de la majoria dels especialistes en el sector, que no obstant, es neguen a afirmar-ho en públic per no precipitar una caiguda de vendes.

L’excés d’oferta és superior a la Comunidad de Madrid que a Catalunya. A la capital d’Espanya i rodalies, les promocions de tamany mitjà són de 150 pisos, mentre que a Barcelona són de 35. En aquest sentit, es preveu que els efectes de la disminució de la demanda d’habitatges sobre l’economia es notin molt més a Madrid que a Catalunya

Autor: Loste
Loste

https://gironanoticies.com/noticia/855-el-60-dels-pisos-construits-lany-passat-encara-estan-per-vendre.htm