GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Els API gironins engeguen la subhasta d'immobles per Internet.

Actualitat Girona | 16/06/2008 | 10:18

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Girona ha engegat aquest dilluns la subhasta d'immobles.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Girona ha engegat aquest dilluns la subhasta d'immobles mitjançant el seu portal d'Internet. El primer habitatge que s'ha penjat a l'apartat ha estat un dúplex de 105,94 metres quadrats situat a la travessera Santa Eugènia de Salt (Gironès). Els licitadors que estiguin interessats a pujar pel pis podran fer-ho fins a les vuit del vespre del proper dia 30 de juny. El pis té un valor de taxació de 270.000 euros, i l'import que els API demanen per poder fer ofertes és de 2.000 euros. Durant aquest darrer mes i mig, el col·legi ha rebut més de 400 demandes de promotors i particulars per subhastar els seus immobles.

El Col·legi d'API gironins ha engegat a les 9 del matí el seu nou sistema de subhastes mitjançant Internet. Qualsevol qui ho desitgi ja pot veure el primer dels habitatges mitjançant el portal www.apiimmobles.com. Es tracta d'un dúplex de 105,95 metres quadrats situat a la travessera Santa Eugènia de Salt (Gironès).

L'habitatge que es treu a licitació disposa d'un menjador de 23,86 metres quadrats, aparcament, cuina independent, terrassa de 9,27 metres quadrats i traster de 2,31 metres quadrats. L'any de construcció és el 2007 i està nou per estrenar.

Els interessats a licitar pel pis poden fer arribar les seves ofertes fins a les vuit del vespre del proper 30 de juny, mitjançant Internet o bé dirigint-se a algun dels API associats que apareix al mateix portal de la pàgina web. Per poder iniciar una oferta, es demana una paga i senyal de 2.000 euros, que es retornarà en cas que algú altre adquireixi l'habitatge.

Tot i que no hi ha un preu mínim, el Col?legi d'API reflexa a la pàgina web que el dúplex té un valor de taxació de 270.000 euros. Durant tot el procés, els agents immobiliaris actuaran de garant i d'assessor, i no permetran que el pis es vengui a un preu molt per sota del mercat.

A més, el col·legi també permetrà als possibles compradors que el visitin, si ho consideren adient. Quan un licitador pugi per l'immoble, els venedors rebran correus que els informaran dels diferents preus.

Sistema innovador

Segons va ressaltar la presidenta del Col·legi d'APIs de Girona, Marta Madrenas, el sistema que s'inaugura aquest dilluns és 'molt innovador', i es diferencia de la subhasta judicial pel fet que 'aquí els API donen garanties que l'immoble que s'adquireix està lliure de càrregues'. La intenció del col·legi és anar augmentant progressivament els habitatges que s'ofereixin a través del portal.

Els habitatges que hi haurà seran de les comarques gironines, però com que la subhasta es farà via Internet, hi podrà participar tothom qui ho desitgi. En el darrer mes i mig, el col·legi ha rebut

més de 400 demandes de promotors i particulars per subhastar els seus immobles.

Autor: Avui
Avui

https://gironanoticies.com/noticia/7338-els-api-gironins-engeguen-la-subhasta-dimmobles-per-internet.htm