GIRONA NOTICIES.COM + Periodisme

L´ALCALDE FIGUERES COMENÇA A SIGNAR EL PLA AVINGUDA NOVA ESTACIÓ.

Alt Empordà | 06/11/2006 | 11:04

El passat divendres 3 de novembre, l´Alcalde de Figueres, Joan Armangué, va signar amb 10 propietaris del primer tram.

El passat divendres 3 de novembre, l´Alcalde de Figueres, Joan Armangué, va signar amb 10 propietaris del primer tram del carrer Avinyonet, el primer conveni de mutu acord dins l´àmbit del Pla urbanístic Avinguda Nova Estació.

Al text del conveni s'hi recull que:

I.- L'Ajuntament de Figueres ha manifestat el seu interès en promoure la transformació urbanística de l'àmbit del terme municipal conegut com a "Avinguda Nova Estació". En aquest sentit, va procedir a aprovar l'exposició pública de la Modificació puntual del pla general, per acord plenari de 24 de març de 2006, entre d'altres iniciatives. Per bé que aquest acord d'aprovació inicial no s'ha materialitzat o concretat i per bé que en el futur les previsions inicials poden veure's alterades de forma substantiva, les parts consideren convenient de fixar en aquest conveni les bases d'un acord futur, en la mesura que resulti útil i conciliable amb els interessos públics i privats que ambdues parts ostenten.

II.- Els propietaris signants, van expressar el seu punt de vista i van prendre part activa de forma conjunta en el procés de participació obert amb motiu de la tramitació d'aquesta iniciativa pública, a través de la presentació d'un únic escrit d'al·legacions, en considerar que les seves finques presentaven afectacions o característiques que podien merèixer un tractament de conjunt pel que fa al planejament i a la seva gestió urbanística que podia resultar compatible amb els objectius públics municipals.

III.- Als efectes de concretar el punt de vista dels propietaris i veïns i amb el compromís de que aquesta proposta sigui examinada, tinguda en compte i, si s'escau, sigui incorporada en el planejament de la zona que eventualment es projecti en el futur, ambdues parts PACTEN I CONVENEN:

PRIMER.- La propietat manifesta estar disposada a fer front a les obligacions i adoptar els compromisos següents:

a) Aportar i cedir les porcions de finques necessàries per a l'obertura del vial o per a sistemes, a fi i efecte que l'Administració actuant pugui desenvolupar i materialitzar les previsions urbanístiques i que es preveu sigui d'una superfície, en conjunt, de 330,15 m2.

b) A fer front a les despeses d'urbanització per a permetre la urbanització de la part del sistema viari assignable a aquestes finques. La suma de les aportacions que els propietaris assumeixen l'obligació de fer front i aportar davant de l'Ajuntament de Figueres es correspon a l'import equivalent a les despeses d'urbanització per la part del sistema viari d'una superfície en conjunt de 617,42 m2., i se n'estableix el cost per metre quadrat en 300 euros de manera que la quantitat total que s'obliguen a abonar a l'Ajuntament és de 185.136 euros.

c) Tots els propietaris signants adopten el compromís d'acceptar la distribució de les despeses a què han de fer front de conformitat amb l'apartat anterior en funció dels respectius sostres de cada finca..

SEGON.- Les anteriors obligacions futures que els propietaris estan disposats a acceptar es condicionen i es supediten a que l'Ajuntament adopti, correlativament, les previsions següents:

a) L'Ajuntament no considerà necessari incloure les finques esmentades a cap polígon d'actuació, ja que a les obligacions assumides pels propietaris en aquest conveni permeten i garanteixen l'assoliment dels objectius urbanístics en base a una actuació aïllada promoguda pel mateix ajuntament.
b) L'Ajuntament acceptarà que els pagaments de les quantitats a abonar per a fer front a les despeses d'urbanització puguin ser fraccionats en quatre terminis de periodicitat anual.
c) L'Ajuntament assumirà la restitució del tancament de les propietats confrontades amb els nous vials que resultin del planejament, sense càrrec econòmic per a les propietats, d'acord amb les característiques tipus previstes pel planejament general.

TERCER.- Els compromisos anteriors s'adopten en el ben entès que les finques afectades assoliran l'edificabilitat, que els atribueixi el planejament general o derivat que resulti aplicable, preveient que dita edificabilitat bruta no resulti inferior a 1,15 m2 de sostre, per cada m2 de sòl. Pel que fa a l'edificabilitat per a les porcions de finques afectades, una vegada excloses les porcions que han de ser cedides, es preveu que sigui igual o no resulti inferior a la de PB+3, d'acord amb el plànol adjunt.

QUART.- Els pactes anteriors s'estableixen en el ben entès que puguin ser recollits o no entrin en contradicció amb el planejament general o derivat que resulti aplicable. L'eficàcia d'aquestes clàusules es supedita a l'aprovació futura dels instruments de planejament corresponents sense l'aprovació definitiva dels quals no produiran efectes de cap tipus.

CINQUÈ.- Els anteriors pactes s'estableixen per a una durada de quatre anys, a comptar des de la data de l'aprovació d'aquest conveni per part de l'Ajuntament Ple, sense perjudici de que les parts, puguin modificar el seu contingut, total o parcialment, així com prorrogar aquest termini, sempre de mutu acord.

Autor: Redacció
Redacció

https://gironanoticies.com/noticia/688-lalcalde-figueres-comenca-a-signar-el-pla--avinguda-nova-estacio.htm