El PEMU del Nucli Antic definirà el futur de l'Escala.

Alt Empordà | 15/11/2007 | 12:00

La primera intervenció que es pretén es faci abans de l'estiu del 2008, serà a la Ronda Pedró.

"El Pla Especial de Millora Urbana del nucli antic marcarà el futur a mig i llarg termini d'aquesta important zona del municipi", explicava Víctor Puga, primer tinent d'alcalde i regidor d'urbanisme de l'Ajuntament de l'Escala.El treball, aprovat en el darrer ple municipal, és obra dels arquitectes Quim Espanyol i Francesc Hereu. El projecte havia estat encarregat ja en l'anterior legislatura i recull dos parts específiques que són: la diagnosi i la memòria de la situació actual de la zona on es vol actuar i la definició de model d'intervenció amb consideracions sobre estètica, volums, densitats i activitats terciàries a més de vials i aparcaments.

El nucli antic s'entén com els carrers que es troben entre la Ronda Pedró, la zona de les escoles de primària, l'Ave Maria, el Passeig Lluís Albert i la zona de la costa passant per la Platja fins arribar a l'Oberta."La diagnosi és una declaració d'intencions i l'explicació de cap a on ha d'anar aquesta zona a nivell urbanístic,social i dinamitzador comercial.", exposava el regidor d'urbanisme, que afegia "la part dispositiva és la segona de l'estudi, regula la vinculació a les alçades,la densitat, els volums,…".

Aquesta vinculació destaca l'alliberament dels baixos dels edificis de més de tres plantes que, segons el Pla General, han de construir un aparcament per habitatge , i amb el PEMU del nucli antic se'ls permet construir en el seu lloc, un local comercial. També és en aquest segon apartat on es recull un catàleg d'edificis amb diferents nivells de protecció per a la seva preservació. Són edificis amb importància patrimonial i històrica com l'Alfolí de la Sal, la Casa del Gavià, Can Cinto Xuà i d'altres.

L'aprovació d'aquest pla incorpora una disposició transitòria. "Mentre no s'hagi construït cap aparcament soterrat, els constructors d'edificis de més de tres plantes que ja vulguin alliberar la planta baixa canviant l'aparcament per un local comercial, se'ls permetrà adquirir un aparcament privat no vinculat a cap altre habitatge d'un altre edifici que no estigui lligat a aquell", deia Puga.

La primera intervenció que es pretén es faci abans de l'estiu del 2008, serà a la Ronda Pedró, entrada Nord del municipi. S'urbanitzarà i es crearà una vorera a l'entrada dreta, just al costat de l'institut, que passarà elevada per sobre la paret de pedra que separa la instal•lació del vial.

Els aparcaments soterrats als que fa referència aquest PEMU no marquen cap ordre de prioritat en la construcció. "Mentre no hi hagi aparcaments soterrats s'aplicarà el Pla General vigent pel que fa a les exigències de places d'aparcament en edificis plurifamiliars.", deia Víctor Puga.

Autor: mpous
mpous

https://gironanoticies.com/noticia/4402-el-pemu-del-nucli-antic-definira-el-futur-de-lescala--.htm