GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

La obra nueva saca la cabeza

Noticias 24hs | 06/09/2016 | 23:22

Ciudades como Barcelona o Girona personifican la recuperación de un sector que ofrece un amplio abanico de inmuebles a precios post-crisis

La peor crisis económica-inmobiliaria en la historia de España ha dejado tocado el sector, pero no hundido. O no del todo, para ser más precisos. Aunque es cierto que cuando la burbuja reventó arrasó sin piedad la concepción de vivienda existente hasta entonces en el país, también lo es que el sector se ha sabido reinventar adecuadamente para ir incentivando una recuperación que en este momento ya es palpable.

De hecho, esta progresión paulatina, de aquellas que se desarrollan sin prisa pero sin pausa, como dice el refrán, ha dado lugar a una tendencia que hace solo unos años parecía imposible: el recobro de la vivienda de nueva obra. Así lo indica, por ejemplo, un estudio elaborado por el profesor del IESE, José Luis Suárez, que indica que España va a necesitar una producción de unas 100.000 viviendas nuevas anuales hasta el año 2020.

La estadística demuestra, por lo tanto, que el ámbito de la obra nueva no está, ni mucho menos, enterrado. Y no lo está, sobretodo, en localidades de notoriedad creciente como los municipios de la demarcación de Barcelona, que solo por su capacidad demográfica ya se deben tener en cuenta, o de Girona, que más allá de su capital, una pequeña ciudad que en los últimos años se ha puesto de moda por su filón con Juego de Tronos o por albergar el dos veces proclamado como mejor restaurante del mundo, el Celler de Can Roca, ofrece atractivas ofertas en pueblos de la Costa Brava o los Pirineos.

En urbes como éstas el mercado inmobiliario no deja de hervir. Ofertas y promociones aparecen sin cesar y dejan un paradigma un tanto confuso y en donde las plataformas online que sirven para concluir cuál es la mejor selección se erigen como indispensables. ¿Dónde se encuentra la mejor obra nueva de Barcelona? ¿En qué lugar hay pisos en venta por estrenar en Girona? Las cuestiones que antes provocaban más de un dolor de cabeza, ahora son unos interrogantes de fácil resolución con la aparición de plataformas comparativas que, mediantes distintas variables, encuentran el hogar predilecto.

Su funcionamiento es muy sencillo y funcional. A través de un catálogo amplio y diverso, las distintas ofertas se ordenan mediante criterios básicos como la geografía, el precio o los metros cuadrados, lo que permite una mejor comparación y afinar en la búsqueda. Además, en algunos casos también se da al usuario la posibilidad de personalizar el piso, la casa o el apartamento de sus sueños, otro aspecto que evidencia que los brotes verdes, en la obra nueva, ya no son una quimera.

Autor: Redacción

https://gironanoticies.com/noticia/39458-la-obra-nueva-saca-la-cabeza.htm