L'Ajuntament de Caldes de Malavella compra Sant Maurici.

La Selva | 16/05/2015 | 16:04

El preu final de la transacció ha estat de 300.000 € que l'Ajuntament ha obtingut gràcies a la venda l'any passat d'una parcel·la municipal que estava en el recinte del golf de la PGA

L'Ajuntament de Caldes de Malavella ha comprat el paratge de Sant Maurici a excepció de la casa i una franja de terreny del davant que permet accedir a l'esmentat edifici. D'aquesta manera, un dels paratges més emblemàtics de Caldes passa a ser propietat municipal i es garanteix així que tots els caldencs en puguin fer ús per al lleure, l'esbarjo i el culte i se'n pugui conservar el valuós patrimoni històric i geològic.

Ahir es van signar l'acord de compra – venda, per una banda, l'alcalde de Caldes de Malavella, Salvador Balliu i, per l'altra, el propietari fins ara, Lluís Quer. Es culmina d'aquesta manera un llarg procés de negociacions que ha durat anys. El preu final de la transacció ha estat de 300.000 € que l'Ajuntament ha obtingut gràcies a la venda l'any passat d'una parcel·la municipal que estava en el recinte del golf de la PGA i que la PGA Golf de Caldes SA va comprar per 1.313.528 €.

L'acord contempla que l'Ajuntament serà propietari de tot l'espai de Sant Maurici excepte de la casa. Es tracta de 17.644,23 m2 que inclouen l'ermita del segle XIX, les restes de la capella anterior, les restes del castell de Malavella (amb primeres referències escrites l'any 1052), els entorns dels tres edificis, el porxo, les esplanades de davant de la casa i de davant de l'ermita, la gran esplanada que hi ha a l'esquerra del camí d'accés a Sant Maurici i una part de terreny a l'altre cantó de l'esmentat camí. L'entorn té un alt interès històric, patrimonial, paisatgístic, natural i també geològic, ja que l'espai està sobre un volcà del qual es poden veure encara afloracions.

L'alcalde Salvador Balliu es mostra satisfet per la compra de Sant Maurici: «Ha estat una compra molt complicada, des de l'Ajuntament hi hem estat molts anys al darrere treballant-hi per aconseguir-ho i al final podem dir que el paratge de Sant Maurici serà per tota la vida de Caldes de Malavella».

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/noticia/32461-lajuntament-de-caldes-de-malavella-compra-sant-maurici.htm