GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Unió de Pagesos considera

Alt Empordà | 04/03/2015 | 19:10

El sindicat també denuncia que les indemnitzacions no estan valorades ni contemplades, ni existeix encara cap solució per als propietaris de les finques afectades.

Unió de Pagesos considera que no hi ha cap necessitat que justifiqui la construcció del polígon industrial logístic i comercial de 50 hectàrees a Pont de Molins, previst en el Pla parcial Sud i 1-Sector industrial logístic Via Augusta, ja que, a més de l'afectació que implica per al sector agrari, l'Alt Empordà té en aquest moments un mercat de naus i parcel·les industrials en venda prou important, com és el cas de Logis Empordà al far d'Empordà, amb un total de 22 hectàrees urbanitzades, la majoria encara a la venda, i la previsió és que s'arribi fins a les 73 hectàrees. El sindicat recorda que el Logis Empordà està situat a menys de 10 quilòmetres del futur polígon logístic previst a Pont de Molins, motiu que reforça l'argument de la manca de necessitat de construir aquest últim.

Unió de Pagesos, que representa la majoria dels afectats que no són promotors del projecte, defensa en les al·legacions a l'aprovació inicial d'aquest pla parcial urbanístic que no hi ha cap estudi de mercat ni econòmic que en justifiqui la seva viabilitat. A més, el projecte no té en compte ni les despeses financeres de l'operació ni el valor de les indemnitzacions que suposaran les expropiacions agràries ni el de les construccions existents (granges, cases o coberts).

El sindicat també denuncia a les al·legacions a aquesta obra que les indemnitzacions no estan valorades ni contemplades, ni existeix encara cap solució per als propietaris de les finques afectades tot i que la previsió és que l'obra s'executi en dos anys i en una sola etapa, amb una despesa d'urbanització de 12 milions d'euros.

Unió de Pagesos recorda que els estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació contemplen la possibilitat d'obligar els propietaris que no volen formar part de la Junta a pagar les despeses de la urbanització mitjançant la via de constrenyiment, el que podria perjudicar enormement els propietaris minoritaris. Per aquest motiu, el sindicat demana que es suprimeixi aquesta possibilitat i que es contempli només l'expropiació per als propietaris que no volen formar part del polígon.

El sindicat també ha intentat, a través de l'Ajuntament i dels mateixos promotors, trobar solucions per a la pagesia i els propietaris minoritaris afectats, tot i que després de mesos de gestions encara no han donat cap resposta al problema que suposaria per aquest col·lectiu l'aprovació del pla parcial. Unió de Pagesos insistirà fins a les darreres conseqüències en la defensa de la pagesia afectada per la construcció del polígon i per evitar els importants perjudicis que els suposaria.

Autor: Yolanda Falcon / AE

https://gironanoticies.com/noticia/31726-unio-de-pagesos-considera-.htm