GIRONA NOTICIES.COM + Periodisme

Ripoll aprova un projecte de 12,5 milions d'euros per transformar el Barri Vell

El Ripollès | 15/07/2026 | 11:33



El pla inclou 35 actuacions entre el 2027 i el 2031, amb millores urbanístiques, rehabilitació d'habitatges, videovigilància, nous espais verds, suport al comerç i la reforma del Cinema Teatre Comtal

El Ple de l'Ajuntament de Ripoll ha aprovat aquest dimecres el Pla del Barri Vell, un ambiciós projecte valorat en 12,5 milions d'euros amb el qual el consistori concorrerà a la convocatòria del Pla de Barris i Viles 2026 de la Generalitat de Catalunya.

La proposta ha tirat endavant durant una sessió extraordinària celebrada aquest 15 de juliol, amb l'assistència dels 17 regidors de la corporació municipal. El projecte ha rebut 15 vots favorables i les dues abstencions dels representants d'Alternativa per Ripoll-CUP.

L'aprovació permetrà que Ripoll opti a les subvencions del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial. Per tant, els 12,5 milions corresponen al pressupost global del projecte presentat i resten condicionats a la resolució de la convocatòria.

El pla recull 35 actuacions distribuïdes en tres grans àmbits. Les transformacions físiques concentren 8.927.097 euros; les polítiques de transició ecològica, 1.865.263 euros, i les accions sociocomunitàries, 1.222.100 euros. També es reserven 485.539 euros per a l'Oficina del Pla de Barris, encarregada de coordinar-ne el desplegament.

Habitatge, espai públic i equipaments

La part més important del pressupost es destinarà a la transformació física del Barri Vell. Una de les inversions principals serà un programa de 2,5 milions d'euros en subvencions a comunitats de propietaris per rehabilitar energèticament els edificis, instal·lar ascensors, eliminar barreres arquitectòniques i millorar les condicions d'habitabilitat.

El projecte també preveu destinar 1.226.463 euros a l'adquisició i rehabilitació d'habitatges buits o degradats. Aquests immobles s'incorporarien al parc de lloguer assequible o es reservarien per atendre situacions d'emergència habitacional.

Una altra de les actuacions destacades és l'ampliació i reforma integral del Cinema Teatre Comtal, conegut com a Cal Folcrà, amb una inversió prevista d'1.481.380 euros. L'objectiu és millorar-ne la capacitat, l'accessibilitat i les condicions tècniques perquè es consolidi com l'equipament cultural de referència del Barri Vell.

El pla inclou, a més, la construcció d'un aparcament dissuasiu al perímetre del nucli antic, pressupostat en 1.295.525 euros. L'espai hauria de reduir la pressió dels vehicles sobre el centre històric i funcionaria també com a punt de transferència i parada de llançadora per al Bike Park.

Actuacions a Filpur, Can Nicolau i l'entorn del monestir

La recuperació dels terrenys de l'antiga fàbrica Serra Balet, coneguda com a Filpur, disposa d'una partida de 943.737 euros. La intervenció permetria prolongar el passeig, crear zones verdes i facilitar la implantació d'habitatges en un sector estratègic situat a tocar del riu Ter i del Monestir de Santa Maria.

També es preveu recuperar els espais de la fàbrica Can Nicolau per generar nous equipaments i

espai públic, facilitar la rehabilitació d'habitatges i millorar la connexió entre el Barri Vell, el barri de Sant Pere i l'entorn posterior del monestir.

La reforma de l'entorn del Mercat de Santa Maria compta amb 406.489 euros i inclourà millores en l'accessibilitat, el paviment, la il·luminació, el mobiliari urbà i la reordenació de l'aparcament. Paral·lelament, es destinaran 262.650 euros a recuperar l'església de Sant Pere com a espai patrimonial, cultural i comunitari.

El programa reserva igualment 200.000 euros en subvencions per rehabilitar les façanes situades al marge del Ter i altres edificis degradats, així com 100.000 euros per atreure nous residents, professionals, emprenedors i activitat econòmica al Barri Vell.

Nous espais verds i refugis climàtics

L'àmbit de transició ecològica inclou deu actuacions. La inversió més elevada, de 609.840 euros, es destinarà a crear un parc als espais recuperats de l'antiga fàbrica Filpur i un recorregut verd que connecti el centre històric amb els nous creixements residencials.

També es projecta una zona d'ombra, jocs i un refugi climàtic a l'entorn del Pont del Raval, amb un pressupost de 340.830 euros. A aquesta actuació s'hi sumaran la creació de zones verdes al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, una nova plaça vinculada a Can Nicolau i la regeneració del sòcol urbà del carrer Elies Rogent.

Els patis de les escoles Tomàs Raguer i Ramon Surinyach es renaturalitzaran amb arbrat, horts escolars, jardins de pol·linitzadors i espais de joc. Les cobertes dels dos centres també es rehabilitaran energèticament i s'hi instal·laran plaques fotovoltaiques.

El projecte incorpora la recuperació de les lleres del Ter, dels antics rentadors i de la biodiversitat fluvial, així com nous aparcaments per a bicicletes i patinets i una reorganització dels contenidors per reduir-ne l'impacte visual.

Videovigilància i prevenció de riscos

El Pla del Barri Vell destina 274.800 euros a reforçar la seguretat i prevenir situacions de vulnerabilitat. Segons el document aprovat, el barri concentra el 73% de les incidències policials registrades al municipi.

La intervenció preveu instal·lar càmeres de videovigilància en punts considerats d'alta incidència, millorar la il·luminació dels passatges foscos i posar en marxa un programa de detecció precoç i acompanyament de joves en risc per problemes d'addiccions.

En l'àmbit social, es destinaran 150.000 euros a programes de benestar emocional, inclusió social i col·laboració amb el Centre de Salut Mental del Ripollès. També es planteja ampliar el menjador social del Barri Vell de 30 a 50 places i oferir servei a domicili a les persones que no es puguin desplaçar.

El pla incorpora dos pisos refugi per a víctimes de violència domèstica, un servei d'acompanyament per a persones grans que viuen soles, activitats per fomentar l'envelliment actiu i l'ampliació del casal d'estiu inclusiu fins a les 50 places.

Quatre-cents mil euros per reactivar els locals buits

La dinamització econòmica i comercial ocupa igualment una part destacada del projecte. Es preveuen 400.000 euros en subvencions per rehabilitar locals en desús, facilitar l'obertura de nous negocis i impulsar el relleu generacional del comerç.

El corredor comercial del carrer Sant Pere, el Mercadal del Comte Guifré i la Fira Europea del Formatge també rebran suport mitjançant un pla de dinamització del comerç local.

La proposta aprovada pel ple inclou actuacions culturals com murals d'art urbà en català, la recuperació de la memòria històrica, una nova museologia del refugi i la creació de les Jornades Oliba, dedicades a divulgar la figura de l'abat Oliba i reforçar la projecció cultural del Monestir de Santa Maria de Ripoll.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/noticia/300235-ripoll-aprova-un-projecte-de-125-milions-deuros-per-transformar-el-barri-vell.htm