GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Editen la Guia pràctica de manteniment de l'edifici.

+ Notícies | 31/01/2013 | 12:38

La Diputació de Girona, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona editen la Guia.

La Diputació de Girona, la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona han editat la Guia pràctica del manteniment de l'edifici per a comunitats de veïns. Aquest document té la finalitat de dotar d'una eina útil per a poder fer un control preventiu dels edificis amb l'objectiu que aquests puguin conservar els nivells de seguretat i habitabilitat amb què van ser construïts, i que puguin allargar la seva vida útil sense haver de fer front a reconstruccions costoses.

La guia exposa en 11 capítols els aspectes a tenir en compte en el manteniment de l'edifici. Aspectes com els fonaments i els elements de construcció; l'estructura; la coberta; les façanes; les instal·lacions de sanejament, d'aigua, de gas; els ascensors; i l'interior dels habitatges. Cadascun dels apartats exposa d'una manera molt didàctica recomanacions en quant a les accions de manteniment, la seva periodicitat i les actuacions en cas de patologia. Fent ús d'aquesta guia s'assegura el servei de les instal·lacions, la solidesa i el confort del mateix edifici, i minimitzar el risc d'accidents que podrien afectar tant les persones usuàries com els vianants.

Aquesta guia s'ha enviat a tots els ajuntaments i consells comarcals per tal de posar a disposició de les comunitats i particulars dels municipis de Girona.

Inspecció Tècnica d'Edificis

Els propietaris i usuaris dels edificis tenen el deure i la responsabilitat legal de conservar els edificis i de fer-ne el manteniment. Actualment, el Decret 187/2010 sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, estableix que tots els edificis plurifamiliars que tinguin més de 45 anys han de passar una revisió obligatòria per tal d'obtenir el certificat d'aptitud que en garanteix el bon estat. Aquesta Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) l'ha de realitzar un arquitecte o un arquitecte tècnic per encàrrec del propietari o de la comunitat de veïns.

El termini per poder passar la inspecció tècnica (ITE) depèn de l'antiguitat de l'edifici, i és el següent:

Edificis anteriors a 1930: fins al 31 de desembre de 2012

Edificis construïts entre 1931 i 1950: fins al 31 de desembre de 2013

Edificis construïts entre 1951 i 1960: fins al 31 de desembre de 2014

Edificis construïts entre 1961 i 1970: fins al 31 de desembre de 2015

Edificis construïts a partir de l'any 1971: fins al 31 de desembre de l'any en què l'edifici assoleixi els 45 anys d'antiguitat.

Autor:

https://gironanoticies.com/noticia/23850-editen-la-guia-practica-de-manteniment-de-ledifici.htm