La nova llei del sol.

Opinió | 11/05/2007 | 14:17

Els espanyols pensen be però tard; aquesta es una frase que la he sentit a dir tota la meva vida.

Els espanyols pensen be però tard; aquesta es una frase que la he sentit a dir tota la meva vida ,(71anys); i seguin aquest fil vull afegir que de un temps ansa , els catalans pensen tard i malament; però no es del pensar dels catalans que vull opinar , i no per manca de motius, sinó de la reacció de l'omnipotent membre del mont del "totxo", S. Reina; jo no se com es pot ser tant cínic e impertinent,i sortir a la TV. per manifestar , que espera que es tingui en compte i es respecti , aquelles inversions que es poden haver fet recentment alguns promotors immobiliaris per a properes construccions , i que aquesta nova llei els pot perjudicar sensiblement a l'hora de construir i vendre els habitatges; si la memòria no em traeix , algú a escrit en varies ocasions ,que el marge comercial en concepte de benefici sobre el preu de cost dels habitatges un cop acabats , oscil•lava entre el 35 i el 40 per cent.

Si entrem en la dinàmica del S Reina, crec que seria convenient recordar-li ho exigir-li que expliques quines bonificacions ho compensacions han rebut per part dels promotors , tots aquells propietaris que per moltes raons varen vendre els terrenys anys enrere ,i que no han sigut edificats fins passat molt de temps , que ja els preus de vende han augmentat considerablement; l'especulació te aquests riscos que el S. Reina voldria que el govern ho tingues en compte , "perquè el seu % no es pot modificar ; ho sia que un pis venut a 210000€, no permet rebaixar el benefici de 60000€ a 25000€, perquè les pèrdues serien massa considerables ", i mentrestant els ciutadans esperant que un dia de sort els toqui la primitiva per poder fer front a una hipoteca , , i el rei del "totxo" continuar obtinguen el 35 o 40 % de benefici, que jo ,tot i aquest comentari , no li vull treure el dret , sempre i quan sigui dintre de la legalitat.

Esperem que el President Zapatero , tot i que una mica tard , adreci el rumb de l'habitatge , i que no sigui reduint els m2, perquè si fos eixí, s'hauria canviat pets amb merda, ho sia que quedaríem allà mateix .

Autor: Marius
Marius

https://gironanoticies.com/noticia/2246-la-nova-llei-del-sol.htm