Declaracions d´Armangué, sobre el finançament de la variant del Tren!

Alt Empordà | 07/02/2007 | 09:55

Conveni urbanístic a signar amb el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya.

Declaracions de l'Alcalde de Figueres.

La fórmula de finançament de la variant de Figueres del tren convencional i de la nova estació és la millor garantia per evitar qualsevol operació especulativa, perquè totes les plusvalues obtingudes de la transformació urbanística es destinen a la inversió pública

El protocol de col·laboració entre el Ministeri de Foment i el departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per a l'execució d'actuacions en matèria ferroviària a Catalunya, signat el dia 28 de setembre de 2006, per la ministra Magdalena Álvarez i el conseller Joaquim Nadal, deixa molt clar el finançament d'aquesta actuació "La ejecución de esta actuación se financiará en base a las plusvalias urbanísticas provenientes de la recalificación de los suelos ferroviarios que se abandonen al construir la variante y, en su caso, con aportaciones del resto de las administraciones"

Aquest sistema que s'aplica a tot Espanya per aquest tipus d'actuacions, representa que les plusvalues generades es quedin a la pròpia ciutat i amb destí a una inversió pública. És la millor garantia que els beneficis de la revalorització que experimenten uns terrenys, com a conseqüència d'una transformació urbanística, repercuteixin en una actuació pública i d'interès general de la pròpia ciutat.

Aquesta clàusula evita que si els terrenys són propietat de l'ADIF, la plusvalua generada es comptabilitzi en els comptes generals de l'entitat i amb una aplicació que podria ser en qualsevol punt d'Espanya. És a dir, es garanteix que la plusvalua es destini al finançament públic d´una inversió per a Figueres. També, s'evita que si els terrenys són privats, les plusvalues generades representin en exclusiva un benefici pel propietari/promotor.

La fórmula de finançament de la variant de Figueres del tren convencional i de la nova estació és la millor garantia per evitar qualsevol operació especulativa, perquè totes les plusvalues obtingudes de la transformació urbanística es destinen a la inversió pública.

En aquest cas, la plusvalua generada per la requalificació del sòl ferroviari alliberat, serà aquella que determinin els paràmetres urbanístics que aprovi, en el seu moment, el Ple de l'Ajuntament de Figueres i que donaran lloc a un conveni urbanístic a signar amb el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya. La resta, en cas de ser necessari, serà amb càrrec als pressupostos de les administracions públiques.

Autor: Redacció
Redacció

https://gironanoticies.com/noticia/1881-declaracions-darmangue-sobre-el-financament-de-la-variant-del-tren.htm