El pla “Avinguda Costa Brava” de Figueres.

Alt Empordà | 23/01/2007 | 12:44

El projecte urbanístic més important que s'ha executat fins ara la ciutat', ha remarcat l'alcalde, Joan Armangué.

Figueres (EPE). L'Ajuntament de Figueres es van reunir ahir, dilluns 22 de gener, per aprovar el pla 'Avinguda Costa Brava', 'el projecte urbanístic més important que s'ha executat fins ara la ciutat', ha remarcat l'alcalde, Joan Armangué. El pla, valorat en més d'onze milions d'euros i que es troba en fase de licitació, preveu la construcció de 959 nous habitatges, 229 dels quals seran de protecció oficial, i la reserva de 30.000 metres quadrats de terreny pel futur Parc de les Aigües, que es convertirà així en el segon gran parc de la capital altempordanesa. Aquest nou sector de l'Avinguda Costa Brava ocupa una superfície de 14,5 hectàrees i es troba situat a la banda nord de Figueres, entre el carrer Rec Arnau, els Cendrassos i l'Horta d'en Capellera. 'Té l'objectiu final de cosir la ciutat, ja que fins ara era un gran buit urbà', ha comentat Armangué. Es preveu que les obres es comencin a executar a mitjans d'aquest any. 'La previsió és que l'Incasol adjudiqui els treballs pels mesos de març i abril', ha continuat l'alcalde, 'i que pel maig o juny el projecte comenci a rodar'.

L'execució té un termini d'uns divuit mesos

L'execució inicial té un termini previst d'uns divuit mesos. El projecte 'Avinguda Costa Brava' divideix les 14,5 hectàrees en un 67% de sòl de titularitat pública i un 32% de sòl de titularitat privada. Fonamentalment, aquest 67% de sòl de titularitat municipal anirà destinat a carrers i vialitat, uns 35.000 metres quadrats; zones verdes, entre elles el Parc de les Aigües; i diferents equipaments, entre els quals destaca la construcció del futur institut Parc de les Aigües. El 32% restant de terreny destinat a ús privat i residencial es fraccionarà en 10.777 metres quadrats per a usos comercials i 99.567 metres quadrats per a usos residencials, que permetran construir doncs els 959 habitatges previstos. 'Bàsicament, residències unifamiliars arrenglerades i habitatges plurifamiliars de planta baixa i tres pisos, o planta baixa i quatre pisos', ha especificat l'arquitecte, Víctor Alegrí.

Autor: epe
epe

https://gironanoticies.com/noticia/1717-el-pla-avinguda-costa-brava-de-figueres.htm