S’ha de ser realista!

Opinió | 27/02/2007 | 13:54

NO escriure tot en majuscules!! Posar el Punt final.

Encapçalo aquest comentari fent una crida a tothom , però especialment a l’administració i a les institucions o entitats implicades en el medi ambient i l’ecologisme , perquè , tot i el progressiu aprofitament de runes i deixalles mitjançant l’augment de productes reciclats, ens caldrà ser conscients , tolerants i permissius en alguns temes com es l’extracció d’àrids i l’explotació de pedreres, si no volem provocar problemes d’abastament de materials de primera magnitud, perquè aquesta nova política econòmica , que ja fa temps que ha pres forma de “totxo” com a eix inductor principal de tot el sistema , tant financer com econòmic i de benestar social.

Faig aquesta reflexió, sortint al pas de l’article del S. Joaquim Bohigas,(Diari de Girona), que diu,” una projecció de població , diu que Girona tindrà quasi 90000 habitants mes el 2015”; no se si es bo o dolent, això s’ha de veure quin caire agafa el sector industrial en el nostre país, per crear llocs de treball per no tenir de dependre de les almoines de la CEE, que ja ha advertit que la mamella s’està secant.

De totes maneres , es molt significatiu el fet de que el mercat de l’habitatge , tot i estar en un procés de difícil accés per molts sectors de la nostre societat, hi ha un cert optimisme , segons els sectors immobiliaris , que es veu protegit per la col•laboració dels governs , insistint en defensar, promocionar i potenciar la política de lloguer , que de ben segur que es la clau i la raó , perquè els inversionistes puguin rendibilitzar el diner negre de forma descarada , amb el garantit ingrés de impostos sobre el lloguer per part del govern ,com es el 18% de l’IRPF, i el 15% de l’IVA, que tot això s’escapa en el cas de l’habitatge de propietat; però a part del govern i dels inversors , n’hi ha d’altres d’especuladors , com son les gestories del sector immobiliari que tots es freguen les mans , platejant formularis i contractes de lloguer que inspirin confiança ambdues parts ,tant al propietari com al llogater, procurant que cap dels dos es tingui de preocupar de res mes que de pagar lloguers i comissions estipulades , repercutint sobre el preu del lloguer ; això vol dir que el lloguer pot superar la hipoteca ,i mai serà propietari de l’habitatge ,com tampoc tindrà cap oportunitat de recuperar la mes mínima quantitat ,un cop clos el contracte , mentre que si es tenen problemes amb la hipoteca , sempre es te la possibilitat de trobar algú que assumeixi la responsabilitat , i poder recobrar tot o part de la inversió .

Crec que no es d’honrat per part dels governs fer politiques enganyoses , a costa de la precarietat dels ciutadans , per recaptar impostos , perquè encara que al propietari li correspongui pagar el 18% de l’IRPF, al llogater li correspon pagar el 15% de l’IVA, mes tot allò que ve al darrera.

Autor: Marius
Marius

https://gironanoticies.com/noticia/1270-sha-de-ser-realista.htm