un Nou projecte a L´escala.

El Ripollès | 06/04/2009 | 11:09

Els promotors preveuen fer un multicinemes i dedicar bona part del terreny a usos de restauració, oficines i petit comerç.

El Ple de l'Ajuntament de l'Escala ha donat llum verda al pla parcial de delimitació de l'Horta Vella, que ha de permetre una inversió privada d'uns quinze milions d'euros en la construcció d'un zona lúdica i comercial a l'entrada de la població pel giratori del Camp dels Pilans.

Un grup inversor privat ha projectat invertir en aquesta zona, amb capacitat per a 8.337 metres quadrats de sostre edificable, amb l'objectiu de crear un espai en què hi preveuen un multicinemes, entre altres propostes lúdiques i comercials. En aquest sentit, també estaran permesos usos comercials, de restauració i oficines.

Segons la delimitació aprovada inicialment en el ple d'aquest divendres, un 50% de l'espai que ocupa aquesta actuació es destinarà a usos comercials, un 30% a usos lúdics i el 20% s'ha de cedir per a equipaments municipals. Aquest és el primer pas de la tramitació urbanística que haurà de seguir el projecte, que haurà de passar per la Comissió Territorial d'Urbanisme i concretar-se en els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització.

"En una situació com l'actual, és molt positiu que hi hagi qui proposa fer una inversió tant important i amb un tipus d'activitat que pot suposar una important dinamització i generar ocupació", remarca el regidor d'Urbanisme, Víctor Puga.

En la delimitació aprovada s'ha descartat completament la possibilitat de fer habitatges ni grans supermercats ni locals d'oci nocturn a la zona, la qual quedarà integrada dins d'un gran pol d'activitat, ja que és just al costat de la zona industrial i comercial de la Closa del Llop. "És una molt bona oportunitat i controlarem que el que es faci es faci amb seny, motiu pel qual d'entrada ja s'ha limitat els usos permesos i exigirem una homogeneïtat del tipus de construcció", destaca el regidor d'Urbanisme.

L'espai que ocupa aquest pla parcial queda delimitat per la carretera Gi-623, l'accés a l'Escala i la zona industrial de la Closa del Llop.

Autor: Redacció
Redacció

https://gironanoticies.com/noticia/12528-un-nou--projecte-a-lescala.htm