Resposta a Robert Labandera.

Opinió | 15/12/2006 | 11:37

Amb aquests números , jo si tingues possibilitats ,compraria pisos per llogar .

Sr. Robert Labandera
Benvolgut Sr.,
Soc Màrius Viella de La Bisbal d'Empordà:
En primer lloc, agrair l'atenció de donar resposta a la meva opinió, que doblement l'honora , donat que dels membres que formen part del Govern de la Generalitat, pocs donen resposta als meus comentaris , entre ells , el mateix President S. Maragall, el S Carod Rovira i d'altres que seria molt llarg d'esmentar.
Dit això ,(per mi molt important), passo al tema que ens a portat a aquest contacta, que és l´habitatge; no tinc res que oposar a la seva resposta, tota vegada que tampoc tinc dades ni motius que m'indueixin a contradir, i que l'única raó dels meus comentaris, és el sentit comú,, i la preocupació que em provoquen les estadístiques de l'envelliment, les empreses que cerquen altres països amb mà d'obra mes barata, l'augment de les hipoteques a terminis que fins i tot el titular no podrà cancel•lar,(trenta i mes anys), la desproporcionada inversió a la baixa per a residencies per la gent gran,(que ja en aquests moments la situació és problemàtica), en previsió del futur; faig referència a les residencies, perquè advoquem per fer mes guarderies per facilitar l'accés de la dona al mercat del treball , sense tenir en compte que s'està aïllant les famílies , i sobretot si es redueix l'espai de la l'habitatge, no fem altra cosa que eliminar el verdader sentit i l'esperit de la paraula "família", i això portarà que les persones grans estaran obligades a ingressar en centres residencials , (però ja des d'aquest moment s'ha de plantejar, perquè el problema ja existeix), sobretot , si reduïm l'espai útil de l'habitatge.
Tinc que dir , que en la seva resposta, no m'aclareix la meva pregunta , " quins ajuts i quines garanties tindran els llogaters, en el cas de no poder pagar si es queden sense feina"? ;(donada la insistent propaganda a favor del lloguer); i voldria afegir i preguntar , quin és el cost del lloguer que el govern ha estipulat , per insistir en la política de lloguer, perquè si és el que la Presidenta de la Comunitat de Madrid exposa en un programa de TVE , el dia 16-9-2003, que deia que possiblement s'estipularia 6€ per m2, crec que l'interès no és afavorir als necessitats d'habitatge , sinó als que la borsa els ha anat malament i han de recuperar lo perdut .
Exemple de lloguer: pis de 70 m2 X 6 € x m = 420 € al mes x 12 mesos = 5040 € l'any , revaluant la propietat.
Valor del pis : 180000€ x 3% d'interès = 5400 € l'any , disminuint el valor adquisitiu del capital .
Amb aquests números , jo si tingues possibilitats ,compraria pisos per llogar .

Autor: Marius
Marius

https://gironanoticies.com/noticia/1162-resposta-a-robert-labandera.htm