200 signatures a les al·legacions presentades al POUM

.

Alt Empordà | 09/02/2009 | 11:57

Els creixements desorbitats d'aquest POUM també suposen una vulneració de les previsions del Pla director.

El grup municipal d'Esquerra de Pont de Molins ha entrat aquest matí 200 al.legacions al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Pont de Molins, el passat 26 de novembre. El grup municipal d'Esquerra denuncia la manca de procés participatiu en l'elaboració del pla i la falta d'informació pública. Segons Esquerra, aquestes mancances suposen una vulneració del Tex refós de la Llei d'Urbanisme.Pel que fa al contingut concret del projecte, segons Esquerra es repeteixen els excessos denunciats pel que fa a creixements d'habitatge en sòl urbà de l'anterior projecte de 2006 i fins i tot s'amplifiquen. L'any 2006 el POUM aprovat inicialment plantejava un creixement a l'entorn de 686 habitatges, 500 més dels 180 existents avui. En la proposta de POUM que ara s'ha aprovat inicialment, el potencial d'habitatges arriba fins als 697. La justificació d'aquest creixement desmesurat la trobem a la memòria social del POUM on s'afirma que "a l'any 2017 es preveu que la població de Pont de Molins serà de 1900 habitants". En l'actualitat la població de Pont de Molins és de 450 habitants, molt lluny dels 1900 projectats per d'aquí en prou feines 8 anys. Per Esquerra "aquesta xifra dels 1900 habitants és fruit de les fantasies de l'equip de govern i els redactors del POUM".

Molt més desmesurada és encara la previsió de creixement respecte el sòl industrial, que pretén augmentar en més d'un 250% el sòl urbà del municipi de Pont de Molins.Per portar a terme aquests creixements el Pla articula diferents instruments de dubtosa legalitat o com a mínim oportunitat. Per exemple, el Pla preveu que la immensa majoria dels nous habitatges del municipi es concentrin al costat de la N-II i, d'altra banda, molts d'aquests futurs habitatges també es concentren entre aquesta via i el futur sector industrial de 453.000 m2. Un altre exemple és la previsió de construcció de 164 habitatges en una zona on hi ha pendents superiors al 20% o la construcció de 30 habitatges al marge dret de la Muga,en un espai d'un important valor ambiental i paisatgístic.

Els creixements desorbitats d'aquest POUM també suposen una vulneració de les previsions del Pla director territorial de l'Empordà que pel nucli de Pont de Molins només preveu un creixement de reequilibri, i pel de Molins no preveucreixement, sinó només millora.Per altra banda, els documents que acompanyen el POUM no exposen ni argumenten com es disposarà de les reserves hídriques extres necessàries per fer front als increments que planteja: un increment de més del 350% del sòl urbà, o el que és el mateix, 500 habitatges nous, una població s'ha de quadruplicar en un període de 8 anys i la creació d'una de les àrees de sòl industrial més importants de la comarca.

Autor: Gironanoticies.com
Gironanoticies.com

https://gironanoticies.com/noticia/11287-200-signatures-a-les-allegacions-presentades-al-poum--.htm