GIRONA NOTICIES.COM + Periodisme

projecte d’urbanització de Frigorífics del Ter a Salt.

+ Notícies | 26/01/2009 | 08:10

Salt admet que les posicions amb els veïns estan 'molt allunyades' en el projecte d'urbanització de Frigorífics del Ter.

L'Ajuntament de Salt ha admès que les posicions amb alguns dels veïns estan 'molt allunyades' en el projecte de futura urbanització de l'espai que actualment ocupa l'empresa Frigorífics del Ter. L'alcaldessa, Iolanda Pineda, afirma que és 'inviable' convertir l'espai en una zona residencial de cases unifamiliars perquè ni és el model de creixement que ha establert Salt ni s'adiu a les recomanacions d'Urbanisme per al desenvolupament. Pineda ha ressaltat que el nou projecte és 'molt millor' que el que van presentar el març de l'any passat i que ha recollit propostes de tothom.

'És impossible complaure tothom', ha assegurat el primer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Salt, Joan Boada, durant la presentació del nou projecte i ha matisat que tot i que la proposta no ha satisfet a tothom, sí que conté part de les peticions que han fet a l'equip de govern. Aquest punt és el que ha dut Boada a qualificar el resultat del projecte com a 'bo' i assegurar que és una proposta d'urbanització 'amable' i molt similar a les darreres zones urbanitzades de la vila.

L'equip de govern durà aquesta proposta a aprovació inicial del ple d'aquest dilluns al vespre després d'aturar-lo durant deu mesos per 'escoltar tothom qui volgués parlar-ne' i incloure part de les propostes. La setmana passada l'equip de govern va presentar el projecte als veïns que, tot i que van reconèixer que era millor que l'anterior, van manifestar el seu descontentament perquè finalment no han optat per fer una zona residencial de cases unifamiliars. Per això, preveuen fer una cassolada al ple per mostrar el rebuig al projecte.

Pineda s'ha remès al model d'urbanització dels anys 70 a Salt que fa que els veïns en tinguin un 'mal record' i rebutgin d'entrada les edificacions altes. Assegura que en altres zones, com la Massana que els veïns posen d'exemple, hi ha blocs de pisos més alts tot i que 'és cert que també hi ha cases unifamiliars'. Per això, afirma que 'la clau' està en preveure espais verds i equipaments urbans entre els edificis perquè sigui una urbanització 'amable' i no en convertir-ho en una illa de cases unifamiliars.

De fet, la zona verda projectada també és un dels punts que han criticat els veïns. Hi ha uns 4.000 metres quadrats de verd públic però la resta és verd particular exclusiu pels futurs habitants de la zona. Boada ha assegurat que és un mètode per reduir la despesa que suposa tant espai per a l'Ajuntament i, alhora, una manera d'evitar que s'hi apleguin 'colles poc recomanables' que acabin degradant l'entorn. 'Les cases unifamiliars també tenen verd privat, no entenc aquest argument', ha afegit Pineda.

Després d'eliminar el polèmic edifici de planta baixa més sis, el nou projecte preveu que els edificis més alts siguin de planta baixa més quatre. A més, hi ha un altre nucli d'edificis de planta baixa més dos i un àtic retirat dos metres de la façana. 'Des de fora dóna la sensació de planta baixa més dos', ha matisat Boada. Hi haurà un màxim de 207 pisos amb una superfície mitjana de 95 metres quadrats.

Boada ha detallat que el motiu pel qual han disminuït l'alçada de l'edifici de set plantes és perquè finalment destinen menys espai a equipament municipal. El primer projecte preveia uns 7.000 metres quadrat per a construir-hi l'escola El Gegant del Rec. Com que finalment es construirà als terrenys del costat del nou CAP de Salt, aquesta 'urgència' podrà esperar i han reduït l'espai per equipament a 3.129 metres quadrats. Què hi construiran encara és una incògnita, tot i que Boada ha avançat que és provable que es converteixi en un espai polivalent. Tampoc descarten que a l'espai que ocupa l'antiga Gasol hi puguin construir una escola pel Barri Vell.

Pel que fa a la circulació, preveuen convertir el carrer Pompeu Fabra en peatonal i que la circulació sigui perimetral. També habilitaran el pas per sota de l'autopista perquè hi puguin passar els camions fins que Frigorífics del Ter cessi l'activitat i evitar així que hagin de passar pel mig de la població.

Autor: Avui
Avui

https://gironanoticies.com/noticia/10973-projecte-durbanitzacio-de-frigorifics-del-ter-a-salt.htm