GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

Next Capital permite la gestión bancaria telemática de comunidades de propietarios

Comunicados | 17/11/2026 | 16:00



El Banco de España inscribe a la alicantina Next Capital como agente de entidad de dinero electrónico, lo que le permite ofrecer a las más de 855.000 comunidades de propietarios cuentas que se gestionan sin acudir a la sucursal

El Banco de España inscribe a la alicantina Next Capital como agente de entidad de dinero electrónico, lo que le permite ofrecer a las más de 855.000 comunidades de propietarios cuentas que se gestionan sin acudir a la sucursal

Los presidentes de comunidad de propietarios ya pueden asumir el cargo, consultar las cuentas del edificio y aprobar pagos sin acudir a una oficina bancaria. El Banco de España ha inscrito a Next Capital en su registro como agente de la entidad de dinero electrónico Sefide EDE, lo que permite a la compañía abrir a las comunidades cuentas de pago con IBAN español que se gestionan íntegramente en línea. El servicio ya está operativo en toda España.

Un trámite que se repite en cada junta

Según datos de Next Capital, tres de cada cuatro españoles viven en una comunidad de

propietarios, y en España hay 855.418 comunidades, con una media de 15 viviendas cada una. Su gestión económica, sin embargo, sigue dependiendo de la ventanilla.

Cada vez que la junta renueva al presidente, este debe pedir cita en la sucursal, llevar el libro de actas y acudir en persona, normalmente en horario de mañana, para poder operar con la cuenta. Consultar los movimientos o comprobar qué vecinos han pagado obliga, además, a pedir extractos al banco o a esperar al cierre del administrador, lo que retrasa la detección de impagos.

Transparencia y control de las cuentas del edificio

Next Capital asigna a cada comunidad una cuenta de pago con IBAN español, pensada para que el presidente controle las finanzas del edificio y los vecinos sepan en qué se emplea su dinero:

- Cambio de presidente sin papeleo: el nuevo presidente se da de alta y valida su cargo en línea, sin pasar por la sucursal, y puede operar desde el primer día.
- Acceso en tiempo real: saldos, cobros y estado de los recibos disponibles a cualquier hora, sin depender del horario de oficina ni pedir extractos.
- Transparencia en cada movimiento: cada cobro y cada pago queda registrado y a la vista, lo que facilita detectar impagos y rendir cuentas en la junta.
- Pagos con la aprobación del presidente: las facturas de limpieza, suministros, ascensor o reparaciones se abonan mediante transferencias SEPA inmediatas. Si la comunidad tiene administrador de fincas, este conecta su programa de contabilidad a la cuenta, mientras el presidente conserva la firma.

Cómo se protege el dinero de la comunidad

Los fondos de las comunidades no se mezclan con el patrimonio de Next Capital ni de Sefide: se mantienen salvaguardados conforme a la normativa europea de dinero electrónico en cuentas segregadas en entidades financieras de primer nivel.

"Ser elegido presidente de tu edificio no debería ser un castigo burocrático. Nadie tiene por qué

perder una mañana de trabajo para entregar un acta en papel o firmar la transferencia del cerrajero", afirma Carlos Felipe, presidente de Next Capital. "Ahora el presidente tiene la gestión económica del edificio a su alcance, y los vecinos, transparencia sobre cada euro de su cuota".

Las comunidades interesadas pueden solicitar la apertura de su cuenta en www.nextcapital.es.

Acerca de Next Capital

Next Capital es una fintech fundada en 2026 con sede en Alicante cuya misión es facilitar la gestión financiera de las comunidades de propietarios. Ofrece también cuentas a particulares y empresas. Está inscrita en el Banco de España como agente de la entidad de dinero electrónico Sefide EDE. Forma parte del grupo Mediterráneo, que administra 10.000 comunidades en España desde 1964. Más información en www.nextcapital.es.

Acerca de SEFIDE EDE, S.L.U.

Sefide es una entidad de dinero electrónico española autorizada y supervisada por el Banco de España (n.º de registro 6705). Proporciona infraestructura de pagos, cuentas y dinero electrónico a plataformas que necesitan operar conforme a la normativa europea. Más información en www.sefide.com.

Autor:
Comunicae

https://gironanoticies.com/next-capital-permite-la-gestion-bancaria-telematica-de-comunidades-de-propietarios/