GIRONA NOTICIES.COM + Periodisme

Más de la mitad de los pisos en España no cuentan con ascensor

Comunicados | 20/11/2026 | 14:01



Un análisis de Pisos.com revela que solo el 48,9% de pisos a nivel nacional disponen de esta instalación. Navarra lidera la clasificación autonómica, con un 67,4%, mientras que la Región de Murcia registra la proporción más baja, con un 38,8%

Un análisis de Pisos.com revela que solo el 48,9% de pisos a nivel nacional disponen de esta instalación. Navarra lidera la clasificación autonómica, con un 67,4%, mientras que la Región de Murcia registra la proporción más baja, con un 38,8%

La presencia de ascensor sigue siendo una de las cuestiones pendientes en materia de accesibilidad residencial en España. Según un análisis de Pisos.com, solo el 48,9% de los pisos analizados a nivel nacional disponen de esta instalación, frente al 51,1% que carece de ella. Los datos reflejan las dificultades que todavía presenta una parte importante del parque residencial para adaptarse a las necesidades de una población cada vez más envejecida y con mayores exigencias de accesibilidad.

Más allá de la comodidad, la existencia de ascensor puede condicionar las posibilidades de uso de una vivienda y su adecuación a largo plazo. Su ausencia supone una barrera especialmente relevante para las personas mayores o con movilidad reducida, pero también puede influir en las

decisiones de compra y en el atractivo de los inmuebles dentro del mercado residencial. Ferran Font, director de Estudios de Pisos.com, señala que "la accesibilidad es un aspecto que debe ganar protagonismo en el análisis del parque residencial. La presencia de ascensor no solo mejora las condiciones de habitabilidad de un edificio, sino que también amplía el perfil de personas que pueden acceder a sus viviendas y utilizarlas con autonomía. En un contexto de envejecimiento demográfico, esta característica adquiere una importancia creciente".

Navarra y País Vasco, a la cabeza de las comunidades con más pisos con ascensor

El análisis por comunidades autónomas refleja diferencias de casi 29 puntos porcentuales entre los territorios con mayor y menor presencia de esta instalación. Navarra encabeza la clasificación, con un 67,4% de pisos con ascensor, seguida del País Vasco, con un 66%. La Rioja alcanza el 58,4%, Asturias el 56,5% y Galicia el 55,7%. Castilla y León ocupa la siguiente posición, con un 53,8%, mientras que la Comunidad de Madrid registra un 52,4%.

Por debajo de la media estatal se encuentran la Región de Murcia, que presenta la proporción más baja, con un 38,8%, y Canarias, con un 41,5%. La Comunitat Valenciana registra un 46,9%, Cataluña un 47,1%, Cantabria un 47,2% y Castilla-La Mancha un 47,9%. Baleares, con un 48%, y Aragón, con un 48,2%, también se sitúan ligeramente por debajo del promedio nacional.

Las diferencias territoriales también se aprecian en el ámbito provincial. Álava lidera la clasificación, con un 69% de pisos con ascensor, seguida de Navarra, con un 67,4%, y Valladolid, con un 66,5%. Guipúzcoa (65,9%) y Vizcaya (65,4%) completan las cinco primeras posiciones. En Cataluña, Lleida alcanza el 56,3%, Tarragona el 53,1%, Barcelona el 46% y Girona el 45,3%.

En el extremo inferior, Teruel presenta la menor proporción de toda la clasificación provincial, con un 24,7%. Por detrás se sitúan Palencia, con un 31,8%; Las Palmas, con un 33,1%; Córdoba, con un 33,5%; y Cuenca, con un 34,6%. La distancia entre Álava y Teruel supera así los 44 puntos porcentuales.

San Sebastián y Ciudad Real superan el 80% de pisos con ascensor

La clasificación de las capitales de provincia muestra contrastes significativos. San Sebastián ocupa la primera posición, con un 82,4% de pisos con ascensor, seguida muy de cerca por Ciudad Real, con un 82%. Pamplona alcanza el 78,7%, Valladolid el 77,4% y Bilbao el 77,1%. También destacan León, con un 73,4%, y Albacete, con un 72,7%.

Entre las principales capitales, Madrid registra un 55,1%, Barcelona un 50,9% y Valencia un 61,8%. En el caso de las ciudades catalanas, Lleida alcanza el 62,4%, Girona el 50,6% y Tarragona el 41%.

Entre las capitales con menor proporción de pisos con ascensor destaca Huesca, con un 38,9%. Le siguen Cuenca, con un 40,6%; Soria, con un 40,7%; y Tarragona, con un 41%. Para Ferran Font, "la mejora de la accesibilidad representa uno de los retos pendientes de la rehabilitación residencial. La adaptación de los edificios existentes será fundamental para evitar que sus características constructivas limiten las posibilidades de acceso a una vivienda y para mantener su funcionalidad a lo largo del tiempo. Incorporar esta perspectiva en las actuaciones de rehabilitación permitirá avanzar hacia un parque inmobiliario más preparado para las necesidades futuras".

Autor:
Comunicae

https://gironanoticies.com/mas-de-la-mitad-de-los-pisos-en-espana-no-cuentan-con-ascensor/